



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n. 1220 del 1° ottobre 2021

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. i-bis). Ordinanza n. 6 del 10 maggio 2019 - Primo stralcio del piano di ripristino degli edifici scolastici e successiva Ordinanza di rimodulazione n. 9 del 12 febbraio 2020. Comune di Forio - *"Istituto comprensivo Forio I Luca Balsoliore - Scuola Elementare. Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale"* - Intervento cod. PS/FOR/02.

Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. L. n. 109/2018.

CUP E61B21003720001

Contributo concedibile **Euro 4.120.794,84.**

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze", e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 ottobre 2018, registrato dalla Corte dei Conti il 13.11.2018 al n. 2052, con il quale il Consigliere Carlo SCHILARDI è stato nominato "Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge 109/2018 il Commissario straordinario - Cons. Carlo SCHILARDI - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

PRESO ATTO che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 ottobre 2020, registrato dalla Corte dei Conti il 12/11/2020 al n. 2609, il Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017, Carlo SCHILARDI è stato riconfermato, senza soluzione di continuità, nell'incarico ricoperto, fino al 24/10/2021;

VISTO che all'art. 18, comma 1, lett. c), del D.L. 109/2018, è previsto che il Commissario straordinario operi la ricognizione dei danni unitamente ai fabbisogni e determina, di concerto con la Regione Campania, secondo criteri omogenei, il quadro complessivo degli stessi e stima il fabbisogno finanziario per farvi fronte, definendo altresì la programmazione delle risorse nei limiti di quelle assegnate;

VISTO che nel D.L. 109/2018 all'art. 22, comma 1, si prevedono le condizioni per la concessione dei contributi per la riparazione o la ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dall'evento sismico sulla base dei danni effettivamente verificatisi;

VISTO che nel D.L. 109/2018 all'art. 26, comma 1, si prevede che, con provvedimenti adottati ai sensi dell'art. 18, comma 2, viene disciplinato il finanziamento, nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale di questo Commissariato, la riparazione e il ripristino degli edifici pubblici, che devono prevedere anche opere di miglioramento sismico, nei Comuni di cui all'art. 17 del decreto medesimo attraverso la



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

concessione di contributi per la realizzazione degli interventi individuati a seguito della ricognizione dei fabbisogni effettuata da questo Commissario ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c);

CONSIDERATO che all'art. 26, comma 2, lettera b), è previsto che al fine di dare attuazione alla programmazione degli interventi di cui al comma 1 del medesimo articolo 26 si provveda a predisporre e approvare, per gli edifici scolastici dichiarati inagibili, piani finalizzati ad assicurare il ripristino, per il regolare svolgimento delle condizioni necessarie per la ripresa ovvero per lo svolgimento della normale attività scolastica, educativa o didattica e che i piani siano predisposti sentito il Ministero dell'Istruzione, dell'università e della ricerca (MIUR);

VISTE le Ordinanze del Commissario straordinario n. 6 del 10 maggio 2019 e n. 9 del 12 febbraio 2020, relative al piano finalizzato ad assicurare, per gli edifici scolastici danneggiati a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto 2017, il ripristino delle condizioni necessarie per la ripresa ovvero per lo svolgimento della normale attività scolastica, educativa o didattica;

CONSIDERATO che con le suddette Ordinanze sono stati approvati, altresì, da un punto di vista economico-finanziario, gli anticipi per avviare la progettazione degli interventi nella misura massima del 30% delle spese tecniche stimate dai Soggetti attuatori per gli interventi di ricostruzione o di riparazione con adeguamento/miglioramento, a far carico sulla contabilità speciale di cui all'art. 19 del Decreto Legge n. 109/2018;

CONSIDERATO che l'art. 2, comma 2, della predetta Ordinanza n. 6/2019, prevede che *“i Soggetti attuatori provvedono a predisporre i progetti esecutivi degli interventi di ricostruzione/riparazione inseriti nell'Allegato n.1 alla presente Ordinanza, finanziati dal Commissario straordinario e a inviargli, muniti della verifica preventiva della progettazione e del verbale di validazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al Commissario medesimo che, a termini dell'art. 26, comma 8, del D. L. n. 109/2018, previo esame degli stessi, verifica la congruità economica, li approva e adotta il decreto di concessione del contributo per gli interventi con fondi a valere sulla contabilità speciale, a seguito del quale il Soggetto Attuatore potrà avviare le procedure di appalto di cui al successivo articolo 4”*;

CONSIDERATO che, nell'Allegato n.1 dell'Ordinanza n. 6/2019 è compreso l'intervento identificato con il codice PS/FOR/02 - *“Istituto comprensivo Forio I Luca Balsafiore - Scuola Elementare. Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale”*, per il quale il Comune di Forio è stato designato Soggetto Attuatore e il cui importo finanziato nel piano, a titolo di anticipazione per le spese di progettazione, è stato individuato in Euro 79.000,00 a fronte di un importo dell'intervento complessivamente stimato dal Soggetto Attuatore, pari ad Euro 2.191.261,54, di cui alla nota prot. 6122 del 26/02/2019;

VISTA la nota prot. 16875 del 25/05/2021, acquisita al prot. n. 1173/CS/ISCHIA in pari data, con la quale il Soggetto Attuatore ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione del contributo previsto dall'Ordinanza n.6/2019, informando, altresì, *“che con Delibera di Giunta n. 30 del 08/04/2021, che alla presente si allega, è stato approvato, in via tecnica, il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo I - Luca Balsafiore”*;

VISTA la pec del 26/05/2021, acquisita al prot. n. 1180/CS/ISCHIA in pari data, con la quale il Soggetto Attuatore ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento *de quo*;

CONSIDERATO che l'intervento proposto dal Comune di Forio, come desumibile dagli elaborati del progetto esecutivo trasmesso, ha la finalità di aumentare la performance di risposta sismica del fabbricato esistente attraverso la realizzazione di interventi di adeguamento sismico; dall'Elaborato R1 - Relazione Generale, pag. 6, l'intervento riguarda *“un potenziamento del sistema sismoresistente, associato ad una serie di interventi di rinforzo strutturale, localizzati sugli elementi affetti da carenze resistive e/o inadeguatezze, al fine di conseguire l'adeguamento agli attuali standard prestazionali richiesti ad una costruzione simile di nuova realizzazione, agendo sostanzialmente sulle caratteristiche meccaniche dei materiali caratterizzanti la struttura e sulla loro risposta dinamica”*;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

PRESO ATTO che nella sopra menzionata Delibera di Giunta n. 30 del 08/04/2021, di approvazione in via tecnica del progetto esecutivo di che trattasi, viene richiamato il verbale di verifica e validazione del 01/04/2021 e approvato il quadro economico per un importo totale dell'intervento di Euro 3.728.732,18;

CONSIDERATO che i tecnici della struttura commissariale hanno effettuato un preliminare esame istruttorio del progetto esecutivo trasmesso dal Soggetto Attuatore e con nota protocollo 1364/CS/ISCHIA del 18/06/2021, indirizzata al Soggetto Attuatore e al RUP dell'intervento, si è evidenziata la necessità di fornire chiarimenti e integrazioni, anche circa le scelte progettuali che hanno condotto all'aumento dell'importo delle lavorazioni, e di conseguenza dell'importo complessivo, rispetto a quello inizialmente stimato dal Soggetto Attuatore, pari ad Euro 2.191.261,54, di cui alla nota prot. 6122 del 26/02/2019;

VISTA la nota trasmessa dal Soggetto Attuatore prot. n. 25842 del 05/08/2021, acquisita al prot. n. 1669/CS/ISCHIA del 06/08/2021, avente ad oggetto "*Relazione sul progetto esecutivo - Lavori di adeguamento sismico dell'istituto comprensivo Forio I Luca Balsfiore*", con la quale il RUP, preso atto delle motivazioni esposte dal progettista nella relazione trasmessagli e riportante i chiarimenti e le integrazioni richieste da questa Struttura e conferma di aver provveduto a rimodulare il quadro tecnico economico dell'intervento, redigendo un nuovo verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo in data 22/06/2021;

VISTA altresì, la successiva pec del 13/08/2021, acquisita al prot. n. 1717/CS/ISCHIA in pari data, con la quale il Soggetto Attuatore ha trasmesso il quadro tecnico economico rimodulato e la Relazione giustificativa dell'ingegnere progettista, documenti entrambi richiamati nella relazione del RUP prot. n. 25842 del 05/08/2021;

TENUTO PRESENTE che nella richiamata Ordinanza n. 6/2019, all'art. 2, in ragione della necessità di procedere all'avvio dell'attività di ricostruzione e di riparazione con miglioramento/adeguamento sismico degli edifici scolastici, è previsto che ai Soggetti proprietari degli immobili scolastici, sono corrisposte, a titolo di anticipazione, le somme necessarie per avviare la progettazione degli interventi nella misura massima del 30% delle spese tecniche individuate dai Soggetti attuatori e che al termine delle attività progettuali a seguito di opportuna rendicontazione delle spese effettivamente sostenute per la progettazione, si provvederà a rimodulare il piano di cui trattasi, determinando i costi definitivi delle spese tecniche e quelli complessivi per la realizzazione dei lavori;

PRESO ATTO che:

- delle rimodulazioni apportate al quadro tecnico economico del progetto esecutivo, il cui importo complessivo è stato incrementato fino ad Euro 4.139.049,90, di cui Euro 2.860.623,34 per lavori ed Euro 1.278.426,56 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
- in ossequio alla richiamata Ordinanza n. 6/2019, le spese tecniche ammissibili non possono superare l'importo pari ad Euro 277.046,75;
- il quadro economico presentato dal Comune prevede spese tecniche per Euro 295.301,81;
- l'importo pari alla differenza fra le spese tecniche richieste - Euro 295.301,81 - e le spese ammissibili - Euro 277.046,75 - pari ad Euro 18.255,06 non è ammissibile;

PRESO ATTO della relazione geologica relativa al progetto di che trattasi, trasmessa dal Soggetto Attuatore con pec del 17/08/2021, acquisita al prot. n. 1717/CS/ISCHIA in pari data, dalla quale è emerso che l'edificio scolastico ricade in zona classificata a rischio idraulico molto elevato R4 ai sensi del vigente PAI dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

PRESO ATTO, altresì, della successiva nota prot. n. 29588 del 09/09/2021, acquisita al prot. n. 1795/CS/ISCHIA in pari data, con la quale il RUP del Soggetto Attuatore ha trasmesso, comunicando di dividerne i contenuti, l'elaborato progettuale "*Relazione sulla Compatibilità degli interventi in relazione al vincolo idraulico*" nel quale il progettista precisa che, trattandosi di manutenzione straordinaria "*non si*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

ritiene necessaria la verifica di compatibilità con il rischio idrogeologico R4 secondo quanto riportato nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – Delibera di Comitato Istituzionale n. 1 del 23 febbraio 2015”;

VISTA la nota del Comune di Forio, acquisita al prot. n. 1839/CS/ISCHIA del 16/09/2021 di trasmissione della *scheda informativa edificio scolastico* per i “Lavori di adeguamento sismico dell’istituto comprensivo Forio I Luca Balsignore” contenente le informazioni relative al Piano di ripristino degli edifici scolastici danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, già richieste ai Soggetti Attuatori;

VISTA la nota prot. n. 30819 del 21/09/2021, acquisita al prot. n. 1870/CS/ISCHIA in pari data, con la quale il RUP del Soggetto Attuatore ha trasmesso il verbale di verifica e validazione redatto in data 22/06/2021;

VERIFICATA la congruità economica dei lavori previsti per l’intervento in parola - codice PS/FOR/02, effettuata sulla scorta dei criteri definiti dall’art. 17 comma 3 del D.L. 109/2018 e delle conferenti Ordinanze;

VISTO il Decreto commissariale n. 1183 del 3 agosto 2021, con il quale è stato nominato il gruppo di lavoro per le istruttorie relative alla demolizione e ricostruzione, alla riparazione e al ripristino degli edifici pubblici, delle chiese e degli edifici di culto di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, per gli interventi volti ad assicurare la funzionalità dei servizi pubblici, e delle infrastrutture, nonché per gli interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale danneggiati o distrutti a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017;

PRECISATO che nelle more della definizione della procedura in itinere, relativa alla verifica di congruità economica, il Gruppo di Lavoro ha valutato i costi dell’intervento in relazione ai parametri del danno, alla vulnerabilità e ai costi parametrici utilizzati per la ricostruzione privata, tenendo in conto tutte le pertinenti maggiorazioni e che in particolare, per l’intervento in questione, come ricavato dalla succitata *scheda informativa edificio scolastico*, risulta un costo per mq pari a Euro 1.114,63, rispetto ad un costo parametrico desunto di Euro 2.146,00;

ATTESO che il Comune di Forio, ove previsto e non già avvenuto, dovrà acquisire i necessari pareri degli Enti Competenti, attuandone le eventuali prescrizioni;

VISTA la relazione dei tecnici istruttori di questo Commissariato, acquisita al prot. n. 1908/CS/Ischia del 28/09/2021 nella quale si ritiene possibile l’approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 3, comma 2, della Ordinanza n. 6 del 10 maggio 2019 e la concessione del contributo relativo all’intervento ricompreso nel primo stralcio del piano finalizzato ad assicurare, per gli edifici scolastici danneggiati a seguito degli eventi sismici dell’Isola di Ischia del 21 agosto 2017, il ripristino delle condizioni necessarie per la ripresa ovvero per lo svolgimento della normale attività scolastica, educativa o didattica, codice intervento PS/FOR/02 – Forio, “*Istituto comprensivo Forio I Luca Balsignore - Scuola Elementare. Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale*”, per l’importo complessivo di **Euro 4.120.794,84**;

PRECISATO che, a seguito della rendicontazione delle spese effettivamente sostenute, da parte del Soggetto Attuatore, con la rata di saldo si procederà alla verifica a consuntivo di tutte le voci di cui alle somme a disposizione del quadro economico approvato, comunque nell’ambito dell’importo complessivamente ammissibile del finanziamento, procedendo se del caso, all’assestamento d’ufficio del medesimo;

PRECISATO che, il Comune ha l’esclusiva responsabilità circa la progettazione, affidamento, esecuzione e collaudo degli interventi di cui trattasi, in quanto stazione appaltante ai sensi del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DECRETA

per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- di approvare il progetto esecutivo e la concessione del contributo relativo all'intervento ricompreso nel primo stralcio del piano finalizzato ad assicurare, per gli edifici scolastici danneggiati a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto 2017, il ripristino delle condizioni necessarie per la ripresa ovvero per lo svolgimento della normale attività scolastica, educativa o didattica, codice intervento PS/FOR/02 – Forio, “*Istituto comprensivo Forio I Luca Balsoliore - Scuola Elementare. Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale*”, per l'importo complessivo di **Euro 4.120.794,84** (euro quattromilionicentoventimilasettecentonovantaquattro/84);
- agli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto pari a Euro 4.120.794,84 si provvede a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del Decreto Legge 28 settembre 2018, n. 109 convertito con modificazioni in legge 16 novembre 2018, n. 130, attingendo dalle risorse finanziarie trasferite dalla contabilità speciale del cessato Commissario delegato all'emergenza;
- L'importo concesso, pari ad Euro 4.120.794,84, è da intendersi a destinazione vincolata in favore del Comune di Forio, da erogarsi con successivi provvedimenti, per Stati di Avanzamento dei Lavori secondo lo schema seguente:
 - 1^a rata, pari al 20% dell'importo finanziato, al netto delle eventuali somme già erogate quale anticipazione delle spese tecniche, ad avvenuta aggiudicazione dei lavori e secondo il Quadro Economico rimodulato;
 - 2^a rata pari al 30% dell'importo del Quadro Economico rimodulato ed a seguito del raggiungimento del 50% di esecuzione dei lavori;
 - 3^a rata pari al 40% dell'importo del Quadro Economico rimodulato ed a seguito del raggiungimento del 90% di esecuzione dei lavori;
 - 4^a rata pari al saldo dell'importo del Quadro Economico rimodulato finanziato, a ultimazione e collaudo dei lavori, sulla base del quadro economico a consuntivo;
- Il Comune di Forio, cui è assegnata la responsabilità del Procedimento, è tenuto a notificare dell'intervento anche l'Autorità di Bacino competente, la Città Metropolitana e la Regione Campania.

Il presente decreto verrà notificato via PEC al Comune di Forio per l'esecuzione e per opportuna informazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla Presidenza della Regione Campania, al Dipartimento della Protezione Civile, alla Prefettura di Napoli, alla Città Metropolitana di Napoli.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito web istituzionale del Commissario: www.commissarioricostruzioneischia.it e all'Albo Pretorio del Comune interessato ed entra in vigore immediatamente.

Napoli, data protocollo

IL COMMISSARIO
Carlo Schilardi