



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1278 del 16 dicembre 2021

**Oggetto:** D.L. n. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. i-bis). Ordinanza n. 6 del 10 maggio 2019 - Primo stralcio del piano di ripristino degli edifici scolastici e successiva Ordinanza di rimodulazione n. 9 del 12 febbraio 2020. Comune di Forio - *"Istituto comprensivo Forio 2 Don Vincenzo Avallone di Via D'Abundo - Intervento di adeguamento sismico"* - Intervento cod. PS/FOR/01.

Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.L. n. 109/2018.

**CUP E61B21005960001**

Contributo concedibile **Euro 1.997.456,48.**

**VISTO** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze", e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 ottobre 2018, registrato dalla Corte dei Conti il 13.11.2018 al n. 2052, con il quale il Consigliere Carlo SCHILARDI è stato nominato "Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017";

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge 109/2018 il Commissario straordinario - Cons. Carlo SCHILARDI - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**PRESO ATTO** che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 ottobre 2021, in corso di registrazione dalla Corte dei Conti, il Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017, Carlo SCHILARDI è stato riconfermato, senza soluzione di continuità, nell'incarico ricoperto, fino al 31/12/2021;

**VISTO** che all'art. 18, comma 1, lett. c), del D.L. 109/2018, è previsto che il Commissario straordinario operi la ricognizione dei danni unitamente ai fabbisogni e determina, di concerto con la Regione Campania, secondo criteri omogenei, il quadro complessivo degli stessi e stima il fabbisogno finanziario per farvi fronte, definendo altresì la programmazione delle risorse nei limiti di quelle assegnate;

**VISTO** che nel D.L. 109/2018 all'art. 22, comma 1, si prevedono le condizioni per la concessione dei contributi per la riparazione o la ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dall'evento sismico sulla base dei danni effettivamente verificatisi;

**VISTO** che nel D.L. 109/2018 all'art. 26, comma 1, si prevede che, con provvedimenti adottati ai sensi dell'art. 18, comma 2, viene disciplinato il finanziamento, nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale di questo Commissariato, la riparazione e il ripristino degli edifici pubblici, che devono prevedere anche opere di miglioramento sismico, nei Comuni di cui all'art. 17 del decreto medesimo attraverso la



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

concessione di contributi per la realizzazione degli interventi individuati a seguito della ricognizione dei fabbisogni effettuata da questo Commissario ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c);

**CONSIDERATO** che all'art. 26, comma 2, lettera b), è previsto che al fine di dare attuazione alla programmazione degli interventi di cui al comma 1 del medesimo articolo 26 si provveda a predisporre e approvare, per gli edifici scolastici dichiarati inagibili, piani finalizzati ad assicurare il ripristino, per il regolare svolgimento delle condizioni necessarie per la ripresa ovvero per lo svolgimento della normale attività scolastica, educativa o didattica e che i piani siano predisposti sentito il Ministero dell'Istruzione, dell'università e della ricerca (MIUR);

**VISTE** le Ordinanze del Commissario straordinario n. 6 del 10 maggio 2019 e n. 9 del 12 febbraio 2020, relative al piano finalizzato ad assicurare, per gli edifici scolastici danneggiati a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto 2017, il ripristino delle condizioni necessarie per la ripresa ovvero per lo svolgimento della normale attività scolastica, educativa o didattica;

**CONSIDERATO** che con le suddette Ordinanze sono stati approvati, altresì, da un punto di vista economico-finanziario, gli anticipi per avviare la progettazione degli interventi nella misura massima del 30% delle spese tecniche stimate dai Soggetti attuatori per gli interventi di ricostruzione o di riparazione con adeguamento/miglioramento, a far carico sulla contabilità speciale di cui all'art. 19 del Decreto Legge n. 109/2018;

**CONSIDERATO** che l'art. 2, comma 2, della predetta Ordinanza n. 6/2019, prevede che *“i Soggetti attuatori provvedono a predisporre i progetti esecutivi degli interventi di ricostruzione/riparazione inseriti nell'Allegato n.1 alla presente Ordinanza, finanziati dal Commissario straordinario e a inviargli, muniti della verifica preventiva della progettazione e del verbale di validazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al Commissario medesimo che, a termini dell'art. 26, comma 8, del D. L. n. 109/2018, previo esame degli stessi, verifica la congruità economica, li approva e adotta il decreto di concessione del contributo per gli interventi con fondi a valere sulla contabilità speciale, a seguito del quale il Soggetto Attuatore potrà avviare le procedure di appalto di cui al successivo articolo 4”*;

**CONSIDERATO** che, nell'Allegato n.1 dell'Ordinanza n. 6/2019 è compreso l'intervento identificato con il codice PS/FOR/01 - *“Istituto comprensivo Forio 2 Don Vincenzo Avallone di Via D'Abundo - Intervento di adeguamento sismico”*, per il quale il Comune di Forio è stato designato Soggetto Attuatore e il cui importo finanziato nel piano, a titolo di anticipazione per le spese di progettazione, è stato individuato in €. 40.000,00 a fronte di un importo dell'intervento complessivamente stimato dal Soggetto Attuatore, pari ad €1.123.484,63, di cui alla nota prot. 6122 del 26/02/2019;

**VISTA** la nota prot. 16875 del 25/05/2021, acquisita al prot. n. 1173/CS/ISCHIA in pari data, con la quale il Soggetto Attuatore ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione del contributo previsto dall'Ordinanza n.6/2019, informando, altresì, *“che il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di miglioramento/adeguamento sismico dell'istituto comprensivo Forio II – Plesso L. D'Abundo” è stato approvato, in via tecnica, con Delibera di Giunta n. 49 del 24/05/2021”*;

**VISTE** le pec del 28/05/2021, acquisite al prot. n. 1196/CS/ISCHIA e n. 1197/CS/ISCHIA in pari data, con le quali il Soggetto Attuatore ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'edificio scolastico *de quo*;

**PRESO ATTO** che dal preliminare esame istruttorio effettuato dai tecnici della struttura commissariale, il progetto esecutivo trasmesso dal Soggetto Attuatore riguarda lavori di miglioramento sismico;

**PRESO ATTO** altresì, che nella sopra menzionata Delibera di Giunta n. 49 del 24/05/2021, di approvazione in via tecnica del progetto esecutivo, viene richiamato il verbale di verifica e validazione del 17/05/2021 e approvato il quadro economico per un importo totale dell'intervento di € 1.455.016,74;

**CONSIDERATO** che con nota protocollo 1363/CS/ISCHIA del 18/06/2021, indirizzata al Soggetto Attuatore e al RUP dell'intervento, si è evidenziata la necessità di fornire chiarimenti e integrazioni, anche



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

circa le scelte progettuali, svolte per il miglioramento sismico, che hanno condotto all'aumento dell'importo delle lavorazioni, e di conseguenza dell'importo complessivo, rispetto a quello inizialmente stimato dal Soggetto Attuatore, di € 1.123.484,63 di cui alla menzionata nota prot. 6122 del 26/02/2019;

**CONSIDERATO** che in data 24/06/2021 nell'incontro tecnico presso la struttura commissariale, il Responsabile del Settore I, unitamente al progettista incaricato, ha proposto il progetto *de quo* volto a conseguire il miglioramento sismico dell'immobile;

**CONSIDERATO**, altresì, che all'esito del predetto incontro e di un successivo incontro tenutosi con i referenti tecnici del Soggetto Attuatore presso la sede comunale di Forio in data 21/07/2021, nonché delle ulteriori interlocuzioni avutesi per le vie brevi con i tecnici della struttura commissariale, il Soggetto Attuatore, stante la natura strategica degli edifici scolastici, ha inteso effettuare ulteriori approfondimenti e confronti tra la soluzione di miglioramento sismico inizialmente progettata, quella dell'adeguamento sismico e in ultimo anche la demolizione e ricostruzione dell'intera struttura, riservandosi di valutare tra le tre possibili soluzioni di intervento, quella più opportuna ancorché maggiormente conveniente, cui propendere;

**VISTA** la nota trasmessa dal Soggetto Attuatore prot. n. 35855 del 02/11/2021, acquisita al prot. n. 2134/CS/ISCHIA in pari data, con la quale il Responsabile del Settore I ha trasmesso la relazione sul progetto esecutivo di adeguamento sismico prodotta dal RUP (prot. n. 35536 del 28/10/2021), nella quale vengono illustrate le motivazioni delle scelte progettuali che hanno condotto alla rimodulazione del progetto di miglioramento sismico già trasmesso, optando per un intervento di adeguamento sismico, il cui progetto esecutivo è stato consegnato dal progettista in data 20/09/2021 e sottoposto a nuova verifica e validazione con verbale del 29/10/2021;

**VISTE** le successive pec acquisite ai prott. nn. 2150/2151/2152/CS/ISCHIA del 04/11/2021 con le quali il Soggetto Attuatore ha trasmesso il progetto esecutivo di adeguamento sismico;

**PRESO ATTO** del quadro tecnico economico del progetto esecutivo, aggiornato con la nuova proposta progettuale, il cui importo complessivo è stato incrementato fino ad € 2.041.253,38, di cui € 1.354.467,10 per lavori ed € 686.786,28 per somme a disposizione della Stazione appaltante;

**CONSIDERATO** che nella richiamata Ordinanza n. 6/2019, all' art. 2 "*Attività di progettazione e di indagini preliminari*", è stabilito che:

- In ragione della necessità di procedere all'avvio dell' attività di ricostruzione e di riparazione con miglioramento/adeguamento sismico degli edifici scolastici di cui all'articolo 1, comma 1, della presente Ordinanza, ai Soggetti attuatori di cui all'art. 27, comma 1 del D. L. n. 109/2018, in qualità di proprietari degli immobili scolastici di cui trattasi, sono corrisposte, a titolo di anticipazione, le somme necessarie per avviare la progettazione degli interventi nella misura massima del 30% delle spese tecniche così come individuate dai Soggetti attuatori sulla base di una stima economica preliminare dell'intervento di ricostruzione o di riparazione con adeguamento/miglioramento;
- Al termine delle attività progettuali, in conformità con quanto stabilito al comma 2 del presente articolo, a seguito di opportuna rendicontazione delle spese effettivamente sostenute per la progettazione, si provvederà a rimodulare il piano di cui trattasi, determinando i costi definitivi delle spese tecniche e quelli complessivi per la realizzazione dei lavori;
- L'importo massimo delle spese tecniche ammissibili a contributo è stabilito secondo criteri e limiti analoghi a quelli previsti dall'articolo 30, comma 3, del Decreto Legge n.109 del 2018 come di seguito indicato, al netto dell'IVA e dei versamenti previdenziali:
  - per lavori con importi fino a € 500.000,00 nella misura del 12,50%;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- per lavori con importi eccedenti € 500.000,00 e fino a € 2.000.000,00 nella misura massima del 10%;
- per lavori con importi eccedenti € 2.000.000,00 nella misura massima del 7,50%;

**CONSIDERATO**, pertanto, che in base ai limiti percentuali delle spese tecniche, applicati alla voce del quadro economico "A Importo lavori", pari a € 1.354.467,10, si è proceduto a determinare il contributo massimo complessivamente ammissibile per le spese tecniche, pari a € 147.946,71;

**CONSIDERATO**, altresì, necessario - nelle more della predetta rimodulazione del Primo stralcio del piano di ripristino degli edifici scolastici - riformulare il quadro tecnico economico del progetto esecutivo, secondo quanto sopra considerato e tenendo conto che la voce B1.5 pari a € 4.000,00 non rientra nelle spese tecniche e che pertanto è stata d'ufficio scorporata dalle stesse e annoverata alla voce "B4 Altre spese", come di seguito riportato:

	IMPORTI RICHIESTI		IMPORTI AMMISSIBILI		IMPORTI NON AMMISSIBILI	
<b>A) Lavori comprensivi oneri di sicurezza</b>						
A.1 Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 1.335.492,92		€ 1.335.492,92		€ -	
A.2 Oneri di sicurezza	€ 18.974,18		€ 18.974,18		€ -	
<b>TOTALE A)</b>		<b>€ 1.354.467,10</b>		<b>€ 1.354.467,10</b>		<b>€ -</b>
<b>B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>						
B.1 Imprevisti (5% di A)	€ 67.723,36		€ 67.723,36		€ -	
B.2 Spese tecniche	€ 182.465,07		€ 147.946,71		€ 34.518,36	
B.3 Art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 27.089,34	*	€ 27.089,34		€ -	
B.4 Altre spese (gara, ANAC, pubblicità)	€ 4.000,00		€ 4.000,00		€ -	
B.5 Oneri di discarica	€ 35.000,00		€ 35.000,00		€ -	
<b>TOTALE B)</b>		<b>€ 316.277,77</b>		<b>€ 281.759,41</b>		<b>€ 34.518,36</b>
<b>C) IVA ed eventuali altre imposte</b>						
C.1 IVA al 22% sui lavori	€ 297.982,76		€ 297.982,76		€ -	
C.2 IVA al 22% su imprevisti	€ 14.899,14		€ 14.899,14		€ -	
C.3 CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 7.298,60		€ 5.917,87		€ 1.380,73	
C.4 IVA al 22% su spese tecniche	€ 41.748,01		€ 33.850,21		€ 7.897,80	
C.5 IVA al 22% su altre spese	€ 880,00		€ 880,00		€ -	
C.6 IVA al 22% su oneri di discarica	€ 7.700,00		€ 7.700,00		€ -	
<b>TOTALE C)</b>		<b>€ 370.508,51</b>		<b>€ 361.229,98</b>		<b>€ 9.278,54</b>
<b>Totale (A+B+C)</b>	<b>€ 2.041.253,38</b>		<b>€ 1.997.456,48</b>		<b>€ 43.796,90</b>	

**VISTA** la nota del Comune di Forio, acquisita al prot. n. 2382/CS/ISCHIA del 30/11/2021 di trasmissione della *scheda informativa edificio scolastico* per i "Lavori di adeguamento sismico dell'istituto comprensivo Forio 2 Don Vincenzo Avallone di Via D'Abundo" contenente le informazioni relative al Piano di ripristino degli edifici scolastici danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, già richieste ai Soggetti Attuatori;

**VISTA** la nota prot. n. 30819 del 21/09/2021, acquisita al prot. n. 1870/CS/ISCHIA in pari data, con la quale il RUP del Soggetto Attuatore ha trasmesso il verbale di verifica e validazione redatto in data 22/06/2021;

**VERIFICATA** la congruità economica dei lavori previsti per l'intervento in parola - codice PS/FOR/01, effettuata sulla scorta dei criteri definiti dall'art. 17 comma 3 del D.L. n. 109/2018 e delle conferenti Ordinanze;

**PRECISATO** che nelle more della definizione della procedura in itinere, relativa alla verifica di congruità economica, il Gruppo di Lavoro ha valutato i costi dell'intervento in relazione ai parametri del danno, alla vulnerabilità e ai costi parametrici utilizzati per la ricostruzione privata, tenendo in conto tutte le pertinenti maggiorazioni e che in particolare, per l'intervento in questione, come ricavato dalla succitata *scheda informativa edificio scolastico*, nonché dalla già menzionata relazione sul progetto esecutivo di adeguamento sismico prodotta dal RUP, dalla quale risulta un costo per mq pari a € 1.200,77 rispetto ad un costo parametrico desunto di € 2.146,00;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**VISTO** il Decreto commissariale n. 1183 del 3 agosto 2021, con il quale è stato nominato il gruppo di lavoro per le istruttorie relative alla demolizione e ricostruzione, alla riparazione e al ripristino degli edifici pubblici, delle chiese e degli edifici di culto di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, per gli interventi volti ad assicurare la funzionalità dei servizi pubblici, e delle infrastrutture, nonché per gli interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale danneggiati o distrutti a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017;

**ATTESO** che il Comune di Forio, quale Soggetto Attuatore dell'intervento, ove previsto e non ancora formalizzato, dovrà acquisire i necessari pareri degli Enti Competenti, attuandone le eventuali prescrizioni;

**VISTA** la relazione dei tecnici istruttori di questo Commissariato, acquisita al prot. n. 2453/CS/Ischia del 10/12/2021 nella quale si ritiene possibile l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Ordinanza n. 6 del 10 maggio 2019 e la concessione del contributo relativo all'intervento ricompreso nel primo stralcio del piano finalizzato ad assicurare, per gli edifici scolastici danneggiati a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto 2017, il ripristino delle condizioni necessarie per la ripresa ovvero per lo svolgimento della normale attività scolastica, educativa o didattica, codice intervento PS/FOR/01 – Forio, *“Istituto comprensivo Forio 2 Don Vincenzo Avallone di Via D'Abundo - Intervento di adeguamento sismico”*, per l'importo complessivo di **Euro 1.997.456,48**;

**PRECISATO** che, a seguito della rendicontazione delle spese effettivamente sostenute, da parte del Soggetto Attuatore, con la rata di saldo si procederà alla verifica a consuntivo di tutte le voci di cui alle somme a disposizione del quadro economico approvato, comunque nell'ambito dell'importo complessivamente ammissibile del finanziamento, procedendo se del caso, all'assestamento d'ufficio del medesimo;

**PRECISATO** che, il Comune di Forio, quale Soggetto Attuatore dell'intervento, ha l'esclusiva responsabilità circa la progettazione, l'affidamento, l'esecuzione e del collaudo degli interventi di cui trattasi, in quanto stazione appaltante ai sensi del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

### DECRETA

per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate:

- di approvare il progetto esecutivo e la concessione del contributo relativo all'intervento ricompreso nel primo stralcio del piano finalizzato ad assicurare, per gli edifici scolastici danneggiati a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto 2017, il ripristino delle condizioni necessarie per la ripresa ovvero per lo svolgimento della normale attività scolastica, educativa o didattica, codice intervento PS/FOR/01 – Forio, *“Istituto comprensivo Forio 2 Don Vincenzo Avallone di Via D'Abundo - Intervento di adeguamento sismico”*, per l'importo complessivo di **Euro 1.997.456,48** (euro unmilionenovecentonovantasettemilaquattrocentocinquante/48);
- agli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto pari a Euro 1.997.456,48 si provvede a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del Decreto Legge 28 settembre 2018, n. 109 convertito con modificazioni in legge 16 novembre 2018, n. 130, attingendo dalle risorse finanziarie trasferite dalla contabilità speciale del cessato Commissario delegato all'emergenza;
- L'importo concesso, pari ad Euro 1.997.456,48, è da intendersi a destinazione vincolata in favore del Comune di Forio, da erogarsi con successivi provvedimenti, per Stati di Avanzamento dei Lavori secondo lo schema seguente:
  - 1<sup>a</sup> rata, pari al 20% dell'importo finanziato, al netto delle eventuali somme già erogate quale anticipazione delle spese tecniche, ad avvenuta aggiudicazione dei lavori e secondo il Quadro Economico rimodulato;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- 2<sup>a</sup> rata pari al 30% dell'importo del Quadro Economico rimodulato ed a seguito del raggiungimento del 50% di esecuzione dei lavori;
- 3<sup>a</sup> rata pari al 40% dell'importo del Quadro Economico rimodulato ed a seguito del raggiungimento del 90% di esecuzione dei lavori;
- 4<sup>a</sup> rata pari al saldo dell'importo del Quadro Economico rimodulato finanziato, a ultimazione e collaudo dei lavori, sulla base del quadro economico a consuntivo;

Il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Forio via PEC.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito web istituzionale del Commissario: [www.commissarioricostruzioneischia.it](http://www.commissarioricostruzioneischia.it) e all'Albo Pretorio del Comune interessato ed entra in vigore immediatamente.

Napoli, *data protocollo*

**IL COMMISSARIO**  
Carlo Schilardi