



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n. 1303

Oggetto: Ordinanza n.14 del 29 ottobre 2020 – Approvazione del primo stralcio del piano delle opere pubbliche danneggiate a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto 2017.

Intervento cod. OP/LA/03 – Comune di Lacco Ameno - *“Lavori di consolidamento, ripristino e manutenzione straordinaria alle strutture cimiteriali ed al limitrofo costone danneggiati dal sisma del 21.08.2017”* - C43B1900001005 – CIG: 8209278E80.

Approvazione progetto esecutivo (art. 26, comma 8, del D. L. n. 109/2018).

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze", e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

CONSIDERATO che la legge 30 dicembre 2021, n. 234, all'art. 1, comma 460, prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 ottobre 2018, registrato dalla Corte dei Conti il 13.11.2018 al n. 2052, con il quale il Consigliere Carlo SCHILARDI è stato nominato "Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017";

PRESO ATTO che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 ottobre 2021, registrato dalla Corte dei Conti al n. 51296 del 16.11.2021, il Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017, Carlo SCHILARDI è stato riconfermato, senza soluzione di continuità, nell'incarico ricoperto, fino al 31/12/2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge 109/2018 il Commissario straordinario - Cons. Carlo SCHILARDI - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 14 del 29 ottobre 2020 recante *“Approvazione del primo stralcio del piano delle opere pubbliche danneggiate a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto 2017”*;

CONSIDERATO che con la suddetta ordinanza sono stati approvati, altresì, da un punto di vista economico-finanziario, gli anticipi per le spese di progettazione nella misura massima del 30% delle spese tecniche stimate dai Soggetti attuatori per le sopra menzionate opere pubbliche, a far carico sulla contabilità speciale di cui all'art. 19 del decreto-legge n. 109/2018, per un importo totale di € 949.378,18, a fronte di un importo complessivo delle spese tecniche stimate in € 3.164.593,93;

CONSIDERATO, altresì, che l'art. 2, comma 2, della suddetta ordinanza n. 14/2020, prevede che *“i Soggetti attuatori provvedono a predisporre i progetti esecutivi degli interventi di ricostruzione/riparazione inseriti nell'Allegato n. 1-A alla presente ordinanza, finanziati dal Commissario straordinario e a inviarli, muniti della verifica preventiva della progettazione e del verbale di validazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al Commissario medesimo che,*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

a termini dell'art. 26, comma 8, del D. L. n. 109/2018, previo esame degli stessi, verifica la congruità economica, li approva e adotta il decreto di concessione del contributo per gli interventi con fondi a valere sulla contabilità speciale, a seguito del quale il Soggetto attuatore potrà appaltare le opere a termini dell'articolo 4 della presente ordinanza”;

DATO ATTO che nell'Allegato 1-A, sezione n. 3, della suddetta Ordinanza n. 14/2020 è compreso l'intervento identificato con il codice OP/LA/03 – *“Lavori di consolidamento, ripristino e manutenzione straordinaria alle strutture cimiteriali ed al limitrofo costone danneggiati dal sisma del 21.08.2017”*, per il quale il Comune di Lacco Ameno è stato designato Soggetto Attuatore dell'intervento, il cui importo finanziato nel piano, a titolo di anticipazione per le spese di progettazione, è stato individuato in € 48.413,38 a fronte di un importo complessivo stimato per l'intervento pari ad € 1.560.902,11;

CONSIDERATO che nella relazione sulle opere di contenimento del margine, acquisita con protocollo 1830/CS/Ischia del 15 settembre 2021, il tecnico incaricato dichiara che *“Il carattere di urgenza è stato inoltre aggravato dal verificarsi di un nuovo evento franoso nell'Aprile 2021. Nel particolare si tratta di due nuovi distacchi di nuova formazione e l'amplificarsi di un distacco già avutosi a seguito del sisma 2017. Dei nuovi distacchi uno interessa un'area oggetto della proposta di intervento posta a margine dell'intervento di sistemazione corticale già realizzato in somma urgenza ed uno è sito in area Non Oggetto di Interventi di Progetto”*.

CONSIDERATO che, a seguito del nuovo evento franoso, il tecnico ha individuato un intervento aggiuntivo per il contenimento del margine e che tale intervento, come si evince dagli elaborati del progetto esecutivo trasmesso, ha la finalità di aumentare la stabilità dell'area oggetto di intervento e che tali lavorazioni aggiuntive hanno comportato in aumento una variazione del quadro tecnico-economico;

VISTA la nota prot. n. 12328/U del 25 novembre 2021, acquisita agli atti in data 25 novembre 2021 con il prot. n. 2337/CS/Ischia, con la quale il Soggetto Attuatore ha trasmesso il Progetto esecutivo dell'intervento *de quo* e il relativo verbale di verifica e validazione;

VISTO il documento di validazione del 21 ottobre 2021, mediante il quale il Responsabile unico del procedimento ha proceduto, ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.lgs. 50/2016, a validare il progetto esecutivo riguardante l'intervento in parola – CUP C43B19000010005;

PRESO ATTO che nella Delibera di Giunta del Comune di Lacco Ameno n. 124 del 18/11/2021, prot. n. 11048/I del 21 ottobre 2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e la verifica della progettazione esecutiva dell'intervento, per un importo complessivo di € 1.664.554,36 al lordo di IVA e oneri previdenziali, di cui per lavori € 1.057.085,63 al netto di IVA (dove € 999.302,93 sono soggetti a ribasso d'asta), ed € 305.358,28 al netto di IVA, quali somme a disposizione della Stazione Appaltante, come riportato nell'unito Quadro Economico dell'intervento;

VERIFICATA pertanto in via generale, la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Campania, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 102 del 16 marzo 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 30 del 22 marzo 2021;

RILEVATO che della verifica di congruità dei prezzi è risultato che la voce L.02.240.010.h del computo metrico estimativo, non era riferibile alla medesima voce del prezzario della Regione Campania 2022, anche in ragione della maggiorazione percentuale applicabile per le isole, ed inoltre, che alla voce NP 0006 dell'analisi prezzi unitari, il costo risulterebbe non congruo, anche in applicazione delle maggiorazioni dovute alle condizioni di mercato locale;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 2468/CS/Ischia del 13/12/2021, il Commissario straordinario ha richiesto chiarimenti in merito all'incongruità riscontrata sia nel computo metrico estimativo che per l'anomalia relativa all'analisi del prezzo unitario;

VISTA la nota prot. n. 13459/U del 27 dicembre 2021, acquisita agli atti in data 27 dicembre 2021 con il prot. n. 2584/CS/Ischia, con la quale il Soggetto Attuatore ha trasmesso i propri chiarimenti, giustificando il



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

“*mero errore materiale*” relativamente alla voce L.02.240.010.h del computo metrico estimativo, e per la voce NP 0006 dell'analisi prezzi unitari, ritenendo la stessa “*in linea con il mercato locale*” in quanto “*il prezzo di acquisto comprensivo del trasporto riportato è derivante da una analisi di mercato per l'isola d'Ischia che tiene conto della particolarità dimensionale, dimensioni ridotte, dei loculi previsti a causa del ridotto spazio a disposizione e dell'onerosità del trasporto sull'isola sino al cimitero di Monte Vico, che dovrà essere effettuata con mezzi di dimensioni ridotte.*”;

CONSIDERATE valide le motivazioni in riferimento alla voce del computo metrico estimativo, pur ravvisando un errore nella trascrizione del codice di voce allo stesso computo metrico, ma ritenendo solo parzialmente esaustivi i chiarimenti in merito al nuovo prezzo NP 0006 come meglio specificato nella citata “*valutazione preventiva della congruità dell'importo richiesto*” (cfr punto “F” Congruità Contributo);

CONSIDERATO altresì che nella richiamata Ordinanza n. 14/2020, all'art. 2 “*Attività di progettazione e di indagini preliminari*”, è stabilito che:

- Al termine delle attività progettuali, in conformità con quanto stabilito al comma 2 del presente articolo a seguito di opportuna rendicontazione delle spese effettivamente sostenute per la progettazione, si provvederà a rimodulare il presente primo piano stralcio, determinando i costi definitivi delle spese tecniche e quelli complessivi per la realizzazione dei lavori, sulla scorta del progetto esecutivo;
- l'importo massimo delle spese tecniche ammissibili a contributo è stabilito progressivamente a scaglioni, secondo criteri e limiti analoghi a quelli previsti dall'articolo 30, comma 3, del decreto legge n. 109 del 2018 come di seguito indicato, al netto dell'IVA e dei versamenti previdenziali:
 - per lavori con importi fino a € 500.000,00 nella misura del 12,5%;
 - per lavori con importi eccedenti € 500.000,00 e fino a € 2.000.000,00 nella misura massima del 10%;
 - per lavori con importi eccedenti € 2.000.000,00 nella misura massima del 7,5%;

Ai sensi del medesimo articolo 30, comma 3, del decreto legge n. 109 del 2018, può essere riconosciuto un contributo aggiuntivo per le sole indagini o prestazioni specialistiche, nella misura massima del 2% sulla base dei lavori, al netto dell'IVA e dei versamenti previdenziali.

RITENUTO, che in base ai limiti percentuali delle spese tecniche, applicati alla voce del Quadro Economico “A Importo lavori”, pari a € 1.057.085,63, il contributo massimo complessivo ammissibile per le spese tecniche è pari a € 139.350,28 al netto di IVA e oneri professionali, di cui € 21.141,71 per le sole indagini o prestazioni specialistiche, a fronte di una spesa richiesta per le spese tecniche di € 126.716,71, di cui € 21.141,71 per le sole indagini o prestazioni specialistiche, ambedue al netto di IVA e oneri professionali;

CONSIDERATO che con Decreto interministeriale del 18/11/2019, il Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha assegnato al Comune di Lacco Ameno, ai sensi dell'art. 41-bis del decreto-legge n.50 del 24 aprile 2017, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 giugno 2017 n. 96, un contributo di € 39.900,00 (euro trentanovemilanovecento/00) relativo alle spese di progettazione esecutiva dei “*Lavori di consolidamento, ripristino e manutenzione straordinaria alle strutture cimiteriali ed al limitrofo costone danneggiati dal sisma del 21/08/2017*”;

TENUTO CONTO che le spese di progettazione a valere sul Decreto interministeriale del 19 novembre 2019, individuate nel quadro tecnico-economico alla voce b.7.a per un totale di € 31.450,00 riferiscono al cofinanziamento;

RITENUTO necessario - nelle more della predetta rimodulazione del primo stralcio del piano delle opere pubbliche danneggiate - tenere in conto di quanto precedentemente considerato, sia relativamente al costo del prezzo unitario della voce NP 0006, ora congruamente fissato in € 564,78, e che pertanto la voce A.1 – “*Lavori a misura soggetti a ribasso*” è stata rideterminata in € 995.358,33, sia in relazione al cofinanziamento, laddove la voce b.7.a – “*Spese di progettazione a valere sul DM 19 novembre 2019*” del



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

quadro economico approvato dalla Stazione appaltante, pari a €. 31.450,00, rientrando nelle spese oggetto di altro finanziamento, è stata d'ufficio scorporata e annoverata alla voce "B.2.b – "Spese tecniche fondi Min. Interno già finanziato (D.M. 19 novembre 2019)", e pertanto, in definitiva, assentire il quadro economico del progetto esecutivo rimodulandolo come di seguito riportato:

Ordinanza n. 14 del 29 ottobre 2020 – Approvazione del primo stralcio del piano delle opere pubbliche danneggiate a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto 2017. Intervento cod. OP/LA/03 – Lacco Ameno "Lavori di consolidamento, ripristino e manutenzione straordinaria alle strutture cimiteriali ed al limitrofo costone danneggiati dal sisma del 21.08.2017" .				
Progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta n. 124 del 18/11/2021				
		IMPORTI RICHIESTI	IMPORTI AMMISSIBILI	IMPORTI NON AMMISSIBILI
A) Lavori comprensivi oneri di sicurezza				
A.1	Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 999.302,93	€ 995.358,33	€ 3.944,60
A.2	Oneri di sicurezza	€ 57.782,70	€ 57.782,70	€ -
	TOTALE A)	€ 1.057.085,63	€ 1.053.141,03	€ 3.944,60
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
B.1	Imprevisti (10% di A) di cui all'art. 42 del DPR 207/2010	€ 105.708,56	€ 105.314,10	€ -
B.2	Spese tecniche di cui al art.2 comma 5 Ord.14/2020	€ 74.125,00	€ 74.125,00	€ -
B.2.a	Spese tecniche fondi Min. Interno già finanziato (D.M. 19 novembre 2019)	€ 31.450,00	€ -	€ 31.450,00
	Totale spese tecniche (B.2.a+B.2.b)	€ 105.575,00	€ 74.125,00	€ 31.450,00
B.3	Spese specialistiche di cui al art. 2 comma 5 Ord.14/2020	€ 21.141,71	€ 21.062,82	€ 78,89
B.4	Art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 12.633,00 *	€ 12.633,00 *	€ -
B.5	Altre spese (gara, ANAC, allacciamenti, pubblicità)	€ 19.500,00	€ 19.500,00	€ -
B.6	Oneri di discarica	€ 40.800,00	€ 40.800,00	€ -
	TOTALE B)	€ 305.358,27	€ 273.434,92	€ 31.528,89
C) IVA ed eventuali altre imposte				
C.1	IVA al 22% sui lavori	€ 232.558,84	€ 231.691,03	€ 867,81
C.2	IVA al 22% su imprevisti	€ 23.255,88	€ 23.169,10	€ -
C.3	C.3.a CNPAIA 4% su spese tecniche su B.2.a	€ 2.965,00	€ 2.965,00	€ -
	C.3.b CNPAIA 4% su spese tecniche su B.2.b già finanziato	€ 1.258,00	€ -	€ 1.258,00
	Totale CNPAIA 4% su spese tecniche (C.3.a + C.3.b)	€ 4.223,00	€ 2.965,00	€ 1.258,00
C.4	C.4.a IVA al 22% su spese tecniche su B.2.a+C.3.a	€ 16.959,80	€ 16.959,80	€ -
	C.4.b IVA al 22% su spese tecniche su B.2.b+C.3.b già finanziato	€ 7.195,76	€ -	€ 7.195,76
	Totale IVA al 22% su spese tecniche (C.4.a+C.4.b)	€ 24.155,56	€ 16.959,80	€ 7.195,76
C.5	IVA al 22% su spese specialistiche B.3	€ 4.651,18	€ 4.633,82	€ 17,36
C.6	IVA al 22% su altre spese	€ 4.290,00	€ 4.290,00	€ -
C.7	IVA al 22% su oneri di discarica	€ 8.976,00	€ 8.976,00	€ -
	TOTALE C)	€ 302.110,46	€ 292.684,75	€ 9.338,93
	Totale (A+B+C)	€ 1.664.554,36	€ 1.619.260,70	€ 44.812,42

CONSIDERATO che a seguito della rendicontazione, da parte del Soggetto Attuatore, delle spese concretamente sostenute, con la rata di saldo si procederà alla verifica a consuntivo di tutte le voci di cui alle somme a disposizione del quadro economico approvato, comunque nell'ambito dell'importo complessivamente ammissibile del finanziamento, procedendo se del caso, all'assestamento d'ufficio del medesimo;

TENUTO CONTO, per quanto in atti, che per l'intervento in parola non è stata erogata alcuna somma al Soggetto attuatore, quale anticipazione delle spese tecniche, di cui all'ordinanza n. 14/2020;

VISTO il Decreto commissariale n. 1183 del 3 agosto 2021, con il quale è stato nominato il gruppo di lavoro per le istruttorie relative alla demolizione e ricostruzione, alla riparazione e al ripristino degli edifici pubblici, delle chiese e degli edifici di culto di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, per gli interventi volti ad assicurare la funzionalità dei servizi pubblici, e delle infrastrutture, nonché per gli interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale danneggiati o distrutti a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

VISTA e approvata la relazione istruttoria del precitato gruppo di lavoro, in atti al prot. n. 87/CS/Ischia del 18.01.2022 nella quale si ritiene possibile l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Ordinanza n. 14 del 29 ottobre 2020 e la concessione del contributo, relativo all'intervento ricompreso nel primo stralcio del piano delle opere pubbliche danneggiate a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto, codice intervento OP/LA/03 – Lacco Ameno. *“Lavori di consolidamento, ripristino e manutenzione straordinaria alle strutture cimiteriali ed al limitrofo costone danneggiati dal sisma del 21/08/2017”* nel comune di Lacco Ameno – CUP: C43B1900001005 – CIG: 8209278E80, per l'importo complessivo di € 1.619.260,70;

ATTESE altresì le esclusive responsabilità del Comune di Lacco Ameno, circa la progettazione, l'affidamento, l'esecuzione e il collaudo degli interventi di cui trattasi, in quanto stazione appaltante ai sensi del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 50/2016.

DECRETA

per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- a) l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Ordinanza n.14 del 29 ottobre 2020 e la concessione del contributo, relativo all'intervento ricompreso nel primo stralcio del piano delle opere pubbliche danneggiate a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto, codice intervento OP/LA/03 – Comune Lacco Ameno - *“Lavori di consolidamento, ripristino e manutenzione straordinaria alle strutture cimiteriali ed al limitrofo costone danneggiati dal sisma del 21.08.2017”* - C43B1900001005 – CIG: 8209278E80, per l'importo complessivo di € **1.619.260,70** (euro unmilionesecentodiciannoveduectosessanta/86);
- b) l'importo concesso, pari ad € 1.619.260,70, è da intendersi a destinazione vincolata per le finalità di cui all'oggetto, da erogarsi con successivi provvedimenti, per Stati di Avanzamento dei Lavori opportunamente rendicontati, secondo la seguente disciplina:
 - 1^ rata pari al 20% dell'importo finanziato, tenuto conto delle somme già erogate quale anticipazione delle spese tecniche;
 - 2^ rata pari al 20% dell'importo finanziato, a seguito della rimodulazione a seguito delle aggiudicazioni;
 - 3^ rata pari al 30% dell'importo finanziato, secondo il quadro economico rimodulato;
 - 4^ rata pari al saldo dell'importo finanziato, a seguito della definizione del quadro economico a consuntivo.

Il presente decreto verrà notificato via PEC al soggetto attuatore e pubblicato sul sito web istituzionale del Commissario: www.commissarioricostruzioneischia.it e all'Albo Pretorio del Comune di Lacco Ameno ed entra in vigore immediatamente.

Napoli, *data protocollo*

IL COMMISSARIO
Carlo Schilardi

Visto:
Effettuato controllo
di completezza della documentazione
e congruità della spesa
f.to dott. Giuseppe Di Nardo