



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n.1339 del 31 marzo 2022

Oggetto: D.L. n. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. i-bis). Ordinanza n. 6 del 10 maggio 2019 - Primo stralcio del piano di ripristino degli edifici scolastici e successiva Ordinanza di rimodulazione n. 9 del 12 febbraio 2020.

Intervento cod. **PS/CAS/01. Casamicciola Terme** - *"Scuola primaria Lembo - Intervento di miglioramento/ adeguamento sismico e adeguamento funzionale"* CUP **G34I19000740001**
Approvazione progetto esecutivo (art. 26, comma 8, del D. L. n. 109/2018).
Contributo concedibile **Euro 3.690.833,27**.

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018"), e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

VISTO l'articolo 1, comma 460, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, che prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14.02.2022 al n. 323, con il quale l'On. Avv. Giovanni Legnini è stato nominato "Commissario straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017", fino al 31 dicembre 2022;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018 il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTO che all'articolo 18, comma 1, lett. c), del decreto legge n. 109 del 2018, è previsto che il Commissario straordinario operi la ricognizione dei danni unitamente ai fabbisogni e determina, di concerto con la Regione Campania, secondo criteri omogenei, il quadro complessivo degli stessi e stima il fabbisogno finanziario per farvi fronte, definendo altresì la programmazione delle risorse nei limiti di quelle assegnate;

VISTO che nel decreto legge n. 109 del 2018, all'articolo 22, comma 1, si prevedono le condizioni per la concessione dei contributi per la riparazione o la ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dall'evento sismico sulla base dei danni effettivamente verificatisi;

VISTO che nel decreto legge n. 109 del 2018, all'articolo 26, comma 1, si prevede che, con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, viene disciplinato il finanziamento, nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale di questo Commissariato, la riparazione e il ripristino degli edifici



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

pubblici, che devono prevedere anche opere di miglioramento sismico, nei Comuni di cui all'articolo 17 del decreto medesimo, attraverso la concessione di contributi per la realizzazione degli interventi individuati a seguito della ricognizione dei fabbisogni effettuata da questo Commissario ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c);

VISTE le Ordinanze del Commissario straordinario n. 6 del 10 maggio 2019 e n. 9 del 12 febbraio 2020, relative al piano finalizzato ad assicurare, per gli edifici scolastici danneggiati a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto 2017, il ripristino delle condizioni necessarie per la ripresa ovvero per lo svolgimento della normale attività scolastica, educativa o didattica;

CONSIDERATO che con le suddette Ordinanze sono stati altresì approvati, dal punto di vista economico, gli anticipi per avviare la progettazione degli interventi nella misura massima del 30% delle spese tecniche stimate dai Soggetti attuatori per gli interventi di ricostruzione o di riparazione con adeguamento/miglioramento, a far carico sulla contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto legge n. 109 del 2018;

VISTO il Decreto del Commissario straordinario n. 408 del 17/01/2020, con il quale ai sensi dell'articolo 2 dell'Ordinanza n.6 del 2019 è stata corrisposta, a titolo di anticipazione, la somma necessaria per avviare la progettazione dell'intervento nella misura stabilita del 30% delle spese tecniche così come individuate dal Soggetto attuatore sulla base di una stima economica preliminare dell'intervento;

CONSIDERATO che l'articolo 2, comma 2, della predetta Ordinanza n. 6 del 2019, prevede che *“i Soggetti attuatori provvedono a predisporre i progetti esecutivi degli interventi di ricostruzione/riparazione inseriti nell'Allegato n.1 alla presente Ordinanza, finanziati dal Commissario straordinario e a inviarli, muniti della verifica preventiva della progettazione e del verbale di validazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al Commissario medesimo che, a termini dell'art. 26, comma 8, del D. L. n. 109/2018, previo esame degli stessi, verifica la congruità economica, li approva e adotta il decreto di concessione del contributo per gli interventi con fondi a valere sulla contabilità speciale, a seguito del quale il Soggetto Attuatore potrà avviare le procedure di appalto di cui al successivo articolo 4”*;

CONSIDERATO che, nell'Allegato n.1 dell'Ordinanza n. 6 del 2019 è compreso l'intervento identificato con il codice PS/CAS/01 - *“Scuola primaria Lembo - Intervento di miglioramento/ adeguamento sismico e adeguamento funzionale”*, per il quale il Comune di Casamicciola Terme è stato designato Soggetto Attuatore e il cui importo finanziato nel piano, a titolo di anticipazione per le spese di progettazione, è stato individuato in € 42.000,00 calcolato sulla base della stima economica preliminare dell'intervento, pari ad € 1.411.149,60 al netto dell'IVA, di cui alla nota prot. n. 2712 del 01/03/2019, acquisita al prot. n. 542/CS/ISCHIA in pari data;

PRESO ATTO della nota del Comune di Casamicciola Terme prot. n. 8901 del 05/10/2021, acquisita al prot. n. 1947/CS/ISCHIA in pari data, nella quale il Sindaco rappresenta che la stima di massima dell'intervento, di cui alla sopra menzionata nota prot. n. 2712 del 01/03/2019, è stata effettuata sulla scorta di dati parametrici e di una valutazione visiva, senza avere a disposizione nessuna indagine preliminare, e che solo dopo aver affidato la relazione geologica e i servizi di ingegneria, si è arrivati a definire una vera e propria analisi dei costi e benefici in relazione all'intervento da realizzare. In base ai risultati ottenuti dalla valutazione della sicurezza, che ha rilevato una scarsa capacità di resistenza della struttura esistente, si è giunti a proporre un intervento di demolizione e ricostruzione della scuola, in luogo dell'intervento inizialmente previsto di adeguamento sismico, pervenendo alla valutazione di due ipotesi progettuali consistenti nella ricostruzione del plesso scolastico ad un solo piano fuori terra, come l'esistente, oppure su due livelli di cui uno seminterrato, in entrambi i casi con un notevole discostamento dall'importo dei lavori della stima inizialmente proposta. Sempre nella medesima nota emerge che le maggiori somme occorrenti per entrambi le ipotesi progettuali di demolizione e ricostruzione, sono anche diretta conseguenza delle considerazioni tecniche scaturenti dagli approfondimenti geotecnici, non disponibili nella fase di stima dei lavori, che hanno suggerito la necessità di predisporre il piano di posa delle fondazioni a 5 metri di profondità e che la soluzione progettuale prevede un edificio su due livelli, di cui uno parzialmente interrato, che non superi le altezze dell'edificio esistente, con



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

utilizzo dei volumi tecnici tra la quota del piano strada e quella del piano di fondazione, ricavando ulteriori spazi per le attività didattiche e ricreative;

PRESO ATTO altresì delle ulteriori precisazioni che il Comune invoca a giustificazione della sottostima iniziale, contenute nella nota prot. 2920 del 17/03/2022, acquisita al prot. n. 427/CS/ISCHIA in pari data, nella quale si argomenta che “...dalle risultanze della relazione geologica e della risposta sismica locale è scaturita la scelta di predisporre un piano di posa abbastanza profondo (-5,00 mt dal piano o stradale) che consente di avere una notevole sicurezza strutturale, in termini di rapporto, tra il carico limite del terreno al piano di posa ed i carichi agenti dalla sovrastruttura. Tale circostanza diminuisce i possibili cedimenti differenziali che inducono sollecitazioni aggiuntive alle sovrastrutture per effetti delle forti amplificazioni derivanti dal sisma...” e che tali considerazioni tecniche a fondamento delle scelte progettuali, non potevano essere previste in sede di valutazione preventiva dei costi, determinando quindi, inizialmente, una stima dei lavori di € 1.411.149,60 esclusa iva, come indicata nella nota prot. n.2713 del 01/03/2019 evidentemente da rivalutare anche alla luce della variata proposta progettuale di abbattimento e ricostruzione del Plesso Scolastico;

VISTA la nota commissariale prot. n. 1990/CS/ISCHIA del 11/10/2021, di riscontro alla sopra richiamata nota del Comune prot. n. 8901 del 05/10/2021, nella quale “*si prende atto delle motivazioni tecniche in essa riportate, con una precedente evidente sottostima nella fase programmatica, a giustificazione delle scelte progettuali adottate per procedere con l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico e delle ulteriori necessità economiche rappresentate, comportanti un notevole incremento rispetto ai costi inizialmente stimati*”, si precisa altresì “*che la fase progettuale attualmente conseguita è quella definitiva ... omissis ... che ogni valutazione di dettaglio sarà effettuata da parte della struttura commissariale secondo le modalità di cui all'art. 2, comma 2, dell'Ordinanza n. 6/2019, solo all'esito della trasmissione del progetto esecutivo, preventivamente verificato e validato come per legge ... omissis ... Si invita il Comune a procedere celermente nelle attività...*”;

VISTA la nota prot. n. 821 del 24/01/2022 pervenuta a mezzo pec dal Comune di Casamicciola Terme e acquisita al prot. n. 124/CS/ISCHIA del 25/01/2022, di trasmissione del progetto esecutivo relativo all'edificio scolastico *de quo* e del verbale di verifica e validazione del RUP “*al fine della verifica di congruità economica da parte di Codesta Struttura e successiva approvazione ed adozione del decreto di concessione del contributo per gli interventi con fondi a valere sulla contabilità speciale, a valle del quale Questo Soggetto attuatore potrà avviare le procedure di appalto dei lavori*”;

CONSIDERATO che i tecnici della Struttura Commissariale, ognuno sulla base delle specifiche competenze in materia di appalti pubblici, aspetti architettonici e strutturali, geologici e geotecnici hanno immediatamente avviato l'iter istruttorio per l'esame degli elaborati tecnico-economici del progetto esecutivo trasmesso e che si è evidenziata da subito la necessità di un “soccorso istruttorio” per richiedere chiarimenti e integrazioni anche per le vie brevi al RUP, in diversi ambiti, e principalmente con riguardo alle scelte progettuali adottate in relazione agli aspetti geologici e geotecnici, non risultando trasmessa agli atti la Relazione geologica, né evincendosi dalla Relazione generale di progetto gli aspetti già rappresentati a riguardo nella richiamata nota del Comune prot. n. 8901 del 05/10/2021, acquisita al prot. n. 1947/CS/ISCHIA in pari data;

CONSIDERATO, altresì, che il quadro economico di progetto conteneva errori di calcolo relativi alla determinazione delle spese tecniche e dell'IVA e, inoltre, mancavano le analisi dei Nuovi Prezzi utilizzati nel Computo Metrico Estimativo;

VISTA l'ulteriore pec del 27/01/2022 acquisita al prot. n. 147/CS/ISCHIA in pari data, con la quale il Comune di Casamicciola Terme ha trasmesso l'elenco elaborati del progetto esecutivo e la relazione geologica non trasmessi nella precedente pec del 24/01/2022;

TENUTO CONTO che si è reso necessario convocare una riunione da remoto, su piattaforma Skype, tenutasi il 02/02/2022, alla quale hanno partecipato i tecnici della Struttura Commissariale coinvolti nell'iter istruttorio, oltre che il RUP, il Sindaco, i tecnici incaricati per la progettazione e il geologo, per chiarire principalmente gli aspetti connessi alla natura geotecnica del sottosuolo e alla risposta sismica locale, nonché a tutte le ulteriori



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

carenze evidenziate dal Gruppo di Lavoro incaricato che in fase istruttoria ha eccepito e richiesto integrazioni in merito a molteplici incongruenze attinenti a valutazioni propriamente tecniche del progetto (quadro economico da rivedere perché contenente errate percentuali nel calcolo degli scaglioni delle spese tecniche e maggior importo di IVA non riconducibile a nessuna delle voci indicate; assenza di analisi nuovi prezzi per i prezzi utilizzati nei computi metrici estimativi; refusi nelle date degli elaborati del progetto esecutivo a seguito di revisioni; relazione geologica non trasmessa; elenco elaborati non presente; assenza di Relazione idraulica; assenza di Piano di gestione dei rifiuti a seguito di demolizione; assenza di Relazione sulla risposta sismica locale; Relazione generale non contenente le motivazioni tecniche che hanno comportato la progettazione di un edificio a 2 piani in luogo di quello esistente ad 1 piano; assenza di indicazioni sulle modalità di effettuazione dello scavo a -5m e relative opere di messa in sicurezza dello stesso), e che dalla predetta riunione del 02/02/2022 è emersa la necessità condivisa da tutti i partecipanti di procedere ad integrazione e revisione del progetto esecutivo già trasmesso, sottoponendolo quindi nuovamente a verifica e validazione;

VISTA la nota prot. n. 1620 del 14/02/2022 pervenuta a mezzo pec dal Comune di Casamicciola Terme e acquisita al prot. n. 1265/CS/ISCHIA del 15/02/2022, di trasmissione del progetto esecutivo revisionato, ivi inclusa la revisione della Relazione geologica datata 09/02/2022, e del nuovo verbale di verifica e validazione del RUP;

CONSIDERATO che l'articolo 1, comma 3, della citata Ordinanza commissariale n. 6 del 2019 sancisce che *“la progettazione e gli interventi di riparazione/ricostruzione dovranno prevedere, in virtù del combinato disposto dell' art. 22 comma l lettera b) e dell' art. 26 comma l, interventi di adeguamento sismico ove possibili in termini di fattibilità e di tempistica attuativa, oppure opere di miglioramento sismico finalizzate ad accrescere in maniera sostanziale la capacità di resistenza delle strutture secondo la disciplina delle vigenti norme tecniche per le costruzioni, nonché interventi di adeguamento funzionale”*;

CONSIDERATO che l'articolo 22, comma 1, lettera b), del decreto legge n. 109 del 2018 individua la necessità di *“riparare, ripristinare, demolire o ricostruire gli immobili «di interesse strategico», ... omissis e quelli ad uso scolastico danneggiati o distrutti dall'evento sismico. Per tali immobili, l'intervento deve conseguire l'adeguamento sismico ai sensi delle vigenti norme tecniche per le costruzioni”*;

PRESO ATTO che il suddetto progetto revisionato presenta integrazioni a chiarimento degli aspetti evidenziati dai tecnici della Struttura Commissariale durante l'iter istruttorio, in particolare nella Relazione generale di progetto e nella Relazione Geologica rev. 09/02/2022 vengono chiariti, tra l'altro, i motivi che hanno determinato la scelta della quota di imposta del piano delle fondazioni;

CONSIDERATO altresì che ai sensi dell'articolo 2 della citata Ordinanza n.6 del 2019 e al termine delle attività progettuali, in conformità con quanto stabilito al comma 2 del medesimo articolo, a seguito di opportuna rendicontazione delle spese effettivamente sostenute per la progettazione, si provvederà a rimodulare il piano di cui trattasi, determinando i costi definitivi delle spese tecniche e quelli complessivi per la realizzazione dei lavori;

PRESO ATTO del quadro tecnico economico del progetto esecutivo revisionato, trasmesso con la sopra richiamata nota prot. n. 1620 del 14/02/2022, il cui importo complessivo è stato incrementato fino ad € 3.690.833,27, di cui € 2.753.404,44 per lavori ed € 937.428,83 per somme a disposizione della Stazione appaltante, come di seguito riportato:



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**Progettazione per miglioramento/adequamento sismico ed adeguamento funzionale del Plesso Scolastico
Lembo (cod. intervento PS/CAS/01) CUP: G34I19000740001**

QUADRO ECONOMICO DI SPESA ESECUTIVO (rev 09/02/2022)

A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
A. IMPORTO LAVORI	Importo dei lavori			
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 2 623 555,23	
	IMPORTO LAVORI EDILI		€ 2 232 032,43	
	IMPORTO IMPIANTI ELETTRICI		€ 79 429,51	
	IMPORTO IMPIANTI TERMICI		€ 194 778,94	
	IMPORTO IMPIANTI SANITARI		€ 85 239,83	
	IMPORTO IMPIANTI ANTINCENDIO		€ 32 074,52	
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 0,00	
	<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>		€ 0,00	
	<i>Totale importo lavori</i>			€ 2 623 555,23
	A.3	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso		€ 129 849,21
	Totale importo dei lavori (A)			€ 2 753 404,44
Totale importo soggetto a ribasso			€ 2 623 555,23	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
B.1	Lavori in economia		€ 0,00	
B.2	Oneri di discarica (vedi computo specifico allegato al CME generale)		€ 88 692,49	
B.3	Rilievi, accertamenti, indagini specialistiche 2% art.30 L.130/2018		€ 55 068,09	
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 6 000,00	
B.5	Imprevisti 3%		€ 82 602,13	
B.6	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	
B.7	Spese Tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione det.521 del 24.09.2019		€ 38 740,68	
B.8	Spese Tecniche di integrazione alla progettazione definitiva/esecutiva det.544 del 27.11.2021		€ 19 370,34	
B.9	Spese Tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, collaudo statico e tecnico amministrativo. n.b.: quota residua del massimo delle spese tecniche calcolate a scaglioni con riferimento all'art.30 della L.130/2018, in base all'importo lavori esecutivo		€ 210 892,63	
B.10	CNPAIA 4% di (B.7+B.8+B.9)		€ 10 760,15	
B.10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, Incentivo UTC 1%		€ 27 534,04	
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
B.12	Spese per pubblicità		€ 8 000,00	
I.V.A.				
B.13	IVA sui lavori	10%	€ 275 340,44	
B.14	IVA su oneri di discarica	22%	€ 19 512,35	
B.15	IVA su Rilievi, accertamenti, indagini specialistiche 2% art.30 L.130/2018	22%	€ 12 114,98	
B.16	IVA su allacciamento ai pubblici servizi	22%	€ 1 320,00	
B.17	IVA su imprevisti	22%	€ 18 172,47	
B.18	IVA su spese tecniche (B.7+B.8+B.9)	22%	€ 59 180,80	
B.19	IVA su CNPAIA 4% di (B.7+B.8+B.9)	22%	€ 2 367,23	
B.20	IVA su spese di pubblicità	22%	€ 1 760,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B20)			€ 937 428,83	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 3 690 833,27	



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

PRESO ATTO che il Soggetto Attuatore ha determinato l'importo delle spese tecniche in €. 269.003,65, applicando i suddetti scaglioni alla voce del quadro economico "*Totale importo dei lavori (A)*", pari a €. 2.753.404,44 e che solo a seguito della rendicontazione, da parte del Soggetto Attuatore, delle spese effettivamente sostenute, con la rata di saldo si procederà alla verifica a consuntivo delle spese tecniche sostenute e di tutte le altre voci di cui alle somme a disposizione del quadro economico approvato, comunque nell'ambito dell'importo complessivamente ammissibile del finanziamento procedendo, se del caso, all'assestamento d'ufficio del medesimo;

VISTA la "*scheda informativa edificio scolastico*" relativa all'intervento di che trattasi, trasmessa contestualmente alla revisione del progetto esecutivo, acquisita al prot. n. 265/CS/ISCHIA del 15/02/2022, contenente informazioni e dati numerici utilizzati per la verifica della congruità economica dei lavori;

VISTA altresì la nota prot. n. 2920 del 17/03/2022 pervenuta a mezzo pec dal Comune di Casamicciola Terme e acquisita in pari data al prot. n. 427/CS/ISCHIA, sullo "stato della Edilizia scolastica" comunale nonché su tutte le attività poste in essere dalla Amministrazione per garantire la continuità scolastica e predisporre le attività di ricostruzione e di riparazione con miglioramento/adequamento sismico degli edifici individuati nel Piano;

VERIFICATA la congruità economica dei lavori previsti per l'intervento in parola - codice PS/CAS/01, effettuata sulla scorta dei criteri definiti dall'articolo 17, comma 3 del decreto legge n. 109 del 2018;

PRESO ATTO, altresì, della nota commissariale prot. n. 1990/CS/ISCHIA del 11/10/2021, con cui il Commissario per la ricostruzione "*prende atto delle motivazioni tecniche*", ..., e della "*precedente evidente sottostima nella fase programmatica, a giustificazione delle scelte progettuali adottate per procedere con l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico e delle ulteriori necessità economiche rappresentate*";

CONSIDERATO, inoltre, quanto risultante dalla nota del Comune di Casamicciola Terme prot. n. 8901 del 05/10/2021, in cui veniva attribuita all'edificio anche la funzione di punto di aggregazione della popolazione per la zona alta del paese;

VISTO il Decreto commissariale prot. n. 1183 del 3 agosto 2021, con il quale è stato nominato il gruppo di lavoro per le istruttorie relative alla demolizione e ricostruzione, alla riparazione e al ripristino degli edifici pubblici, delle chiese e degli edifici di culto di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, per gli interventi volti ad assicurare la funzionalità dei servizi pubblici, e delle infrastrutture, nonché per gli interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale danneggiati o distrutti a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017;

ATTESO che restano in capo al Comune di Casamicciola Terme, in quanto prerogative degli organi comunali, gli adempimenti urbanistici ivi compreso il rilascio del permesso a costruire anche in deroga agli strumenti vigenti;

PRESO ATTO che dalla documentazione prodotta o invero richiamata nelle note trasmesse, risultano già acquisiti i pareri e le autorizzazioni seguenti, laddove espresse dagli Enti che, ciascuno per la propria attribuzione di competenza, sono coinvolti nell'iter procedimentale dell'intervento *de quo*:

- Valutazione antincendio Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli, parere favorevole con prescrizioni prot. 40857 del 30.11.2020, acquisito al prot. dell'ente comunale n. 11034 in pari data;
- Parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni prot. 48218 del 30.11.2020, da parte dell'ASL Napoli 2 Nord – Servizio di Igiene all'AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 2 NORD - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, acquisito al prot. dell'ente comunale n. 12357 del 01.12.2020;
- Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, prot. 1933 del 02.02.2021, acquisito al prot. dell'ente comunale n. 1028 in pari data;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- Permesso di costruire in deroga (art. 14 del D.P.R. 380/2001, art. 23 RUEC), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 03.12.2020;
- Autorizzazione paesaggistica n. 7 del 07.06.2021 rilasciata dal Responsabile del Paesaggio del Comune di Casamicciola Terme;

pareri e autorizzazioni che si completano, infine, con la Validazione del Progetto esecutivo, svolta a norma di legge, da parte del RUP, prodotta con nota prot. n. 1619 del 14.02.2022, acquisita al prot. n. 265/CS/ISCHIA del 15.02.2022;

PRESO ATTO, altresì, che il Soggetto Attuatore non ha ancora proceduto, con propria Deliberazione di Giunta comunale, all'approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica ed economica e che pertanto si ritiene in ogni caso di dover necessariamente condizionare l'avvio delle procedure di gara all'avvenuta approvazione dello stesso;

VISTA la relazione dei tecnici istruttori di questo Commissariato, acquisita al prot. n. 456/CS/Ischia del 22/03/2022, con la quale si propone l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della Ordinanza n. 6 del 10 maggio 2019 e la concessione del contributo relativo all'intervento ricompreso nel primo stralcio del piano finalizzato ad assicurare, per gli edifici scolastici danneggiati a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto 2017, il ripristino delle condizioni necessarie per la ripresa ovvero per lo svolgimento della normale attività scolastica, educativa o didattica, codice intervento PS/CAS/01 - Casamicciola Terme - "*Scuola primaria Lembo - Intervento di miglioramento/ adeguamento sismico e adeguamento funzionale*", per l'importo complessivo di **€. 3.690.833,27**;

PRECISATO che il Comune Casamicciola Terme, quale Soggetto Attuatore dell'intervento, ha l'esclusiva responsabilità circa la progettazione, l'affidamento, l'esecuzione e del collaudo degli interventi di cui trattasi, in quanto stazione appaltante ai sensi del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.;

DECRETA

per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate:

- di approvare il progetto esecutivo di cui in premessa, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della Ordinanza n. 6 del 10 maggio 2019 e disporre la concessione del contributo relativo all'intervento ricompreso nel primo stralcio del piano finalizzato ad assicurare, per gli edifici scolastici danneggiati a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto 2017, il ripristino delle condizioni necessarie per la ripresa ovvero per lo svolgimento della normale attività scolastica, educativa o didattica, codice intervento PS/CAS/01 - Casamicciola Terme - "*Scuola primaria Lembo - Intervento di miglioramento/ adeguamento sismico e adeguamento funzionale*" CUP G34I19000740001, per l'importo complessivo di **€. 3.690.833,27** (tremilioniseicentonovantaottocentotrentatre/27);
- di stabilire che l'erogazione dei fondi avverrà per Stati di Avanzamento dei Lavori secondo lo schema seguente:
 - 1^ rata, pari al 20% dell'importo finanziato, al netto delle eventuali somme già erogate quale anticipazione delle spese tecniche, ad avvenuta aggiudicazione dei lavori e secondo il quadro economico rimodulato;
 - 2^ rata pari al 30% dell'importo del quadro economico rimodulato ed a seguito del raggiungimento del 50% di esecuzione dei lavori;
 - 3^ rata pari al 40% dell'importo del quadro economico rimodulato ed a seguito del raggiungimento del 90% di esecuzione dei lavori;
 - 4^ rata pari al saldo dell'importo del quadro economico rimodulato finanziato, a ultimazione e collaudo dei lavori, sulla base del quadro economico a consuntivo;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- Di stabilire che il Soggetto Attuatore dovrà valutare accuratamente e prestare la massima attenzione agli aspetti logistici e di sicurezza connessi alla specificità dell'appalto, con particolare riferimento a:
 - attività di demolizione del preesistente edificio scolastico;
 - gestione dei materiali di risulta;
 - operazioni di scavo per il raggiungimento del piano di posa delle fondazioni, come indicato negli elaborati progettuali;
 - opere provvisorie di contenimento delle pareti dello scavo;
 - rimozione della cabina Enel richiamata nella Relazione di progetto, in corrispondenza della quale andrà realizzato l'accesso al piano seminterrato del nuovo edificio.

Il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, pubblicato sul sito web istituzionale del Commissario www.commissarioricostruzioneischia.it e all'Albo Pretorio del Comune interessato ed entra in vigore immediatamente.

Napoli, *data protocollo*

IL COMMISSARIO
On. Avv. Giovanni Legnini