



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA  
D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n. 382

Prot. 3422/CS/Ischia del 13/12/2019

**Oggetto:** Art. 18, comma 1, lett. i-bis) e art. 26, comma 2, lett. b) del D.L. 109/2018.

Rimborso oneri per i contratti di locazione di immobili privati da destinare ad uso scolastico stipulati dal Comune di Casamicciola Terme.

Immobile in Via Tommaso Morgera n. 29 nel Comune Casamicciola Terme – canone di locazione relativo all'anno scolastico 2018/2019. **Euro 21.000,00**

**VISTO** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze", e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

**VISTO** che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 ottobre 2018, registrato dalla Corte dei Conti il 13.11.2018 al n. 2052, con il quale il Consigliere Carlo SCHILARDI è stato nominato "Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017";

**PRESO ATTO** che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2019, registrato dalla Corte dei Conti il 20.11.2019 al n. 2186, al Consigliere Carlo SCHILARDI è stato rinnovato per un ulteriore anno l'incarico di Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge 109/2018 il Commissario straordinario - Cons. Carlo Schilardi - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. i-bis) del decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018, è previsto che il Commissario straordinario: *"provvede alle attività relative all'assistenza alla popolazione a seguito della cessazione dello stato di emergenza, anche avvalendosi delle eventuali risorse residue presenti sulla contabilità speciale intestata al Commissario delegato di cui all'articolo 16, comma 2, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 476 del 29 agosto 2017, che vengono all'uopo trasferite sulla contabilità speciale di cui all'articolo 19"*;

**VISTA** l'Ordinanza di protezione civile n. 587 del 11/04/2019 per regolare la cessazione delle attività di gestione dell'emergenza realizzate al fine di fronteggiare l'evento sismico che ha interessato il territorio dei Comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'Isola di Ischia il giorno 21 agosto 2017;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA  
D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme, con nota prot. n. 5320 del 18/04/2019 ha richiesto a questo Commissariato “[...] il rimborso di quanto finora speso (anno scolastico 2017/2018) per gli immobili locati e destinati a scuola, nonché il finanziamento della spesa relativa alle locazioni riferite all’anno scolastico 2018/2019 e l’impegno alla copertura delle spese da sostenere almeno fino all’anno scolastico 2020/2021”;

**CONSIDERATO** che questo Commissariato deve dare seguito ai suddetti interventi ai sensi del richiamato art. 18, comma 1, lett. i-bis) e dell’art. 26, comma 2, lett. b) del D.L. 109/2018;

**PRESO ATTO** che dalla relazione riepilogativa allegata alla nota prot. n. 5320 del 18/04/2019 del Comune di Casamicciola Terme risulta che l’immobile in Via Tommaso Morgera n. 29 del Comune di Casamicciola Terme, di proprietà del Sig. Sirabella Antonio, è stato locato ad uso scuola elementare con contratto di durata triennale dal 01/10/2018 al 30/09/2021 per un importo totale di Euro 63.000,00 pari ad Euro 21.000,00 annui;

**VISTO** che questo Commissario straordinario con nota prot. n. 1449 del 06/06/2019 ha chiesto chiarimenti in ordine alla circostanza che tali locazioni non sono mai state condivise o richieste al Commissario delegato;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme, con nota prot. n. 7914 del 26/06/2019 ha precisato che la pubblicazione delle determine a contrarre e la sottoscrizione dei contratti di locazione passiva sono avvenute successivamente all’emanazione del D.L. 109/2018 richiamando l’art. 26, comma 2, lett. b) del medesimo decreto che prevede la possibilità di ristorare la locazione di immobili provati da destinarsi ad aule scolastiche, a partire dall’anno scolastico 2018-2019;

**VISTO** il decreto di questo Commissario n. 194 del 31/07/2019 con il quale si è istituito un apposito gruppo di lavoro con il compito di esaminare la congruità della documentazione relativa alle locazioni, trasmessa dai Comuni;

**CONSIDERATO** che il gruppo di lavoro ha avuto indicazione dal Commissario Straordinario, sentiti anche gli esperti di cui all’art. 31, comma 2, del D.L. n. 109/2018 nella seduta del 17/09/2019, di procedere a 2 distinte istruttorie per i canoni di locazione relativi all’anno scolastico 2017/2018 e agli anni scolastici 2018/2019 e seguenti in quanto la prima istruttoria rientra nella fase emergenziale, mentre le successive istruttorie sono relative al campo di applicazione dell’art. 26 del D.L. n. 109/2019;

**TENUTO CONTO** che il gruppo di lavoro, in ordine alla necessità di dover procedere con le istruttorie in riferimento all’anno scolastico 2018-2019 e successivi ha elaborato il piano ricognitivo prot. 2774/CS/Ischia del 16/10/2019 nel quale importi richiesti a titolo di locazione di immobili privati destinati ad uso scolastico rientrano nel limite di spesa annuo di € 250.000,00 previsto dall’art. 26, comma 2, lett. b) del D.L. n. 109/2018;

**ATTESO** che la richiesta di Euro 21.000,00 del Comune di Casamicciola Terme a titolo di ristoro per la locazione dell’immobile in Via Tommaso Morgera nel Comune di Casamicciola Terme per l’anno scolastico 2018/2019 avvenuta con nota prot. n. 10874 del 18/09/2019 è ricompresa nel richiamato piano ricognitivo;

**ESAMINATA** la documentazione agli atti trasmessa dal Comune di Casamicciola Terme di cui alle note prot. n. 7914 del 26/06/2019, prot. n. 10874 del 18/09/2019, e successiva comunicazione a mezzo pec del 24/09/2019;

**CONSIDERATO** la Determina del Responsabile dell’Area Tecnica/Lavori Pubblici n. 392 del 01/10/2018, come rettificata dalla Determina n. 409 del 05/10/2018 ed il successivo contratto Rep. n. 97/2018 del 08/10/2018 sottoscritto tra il Comune di Casamicciola Terme e il Sig. Sirabella Antonio per la locazione dal 01/10/2018 al 30/09/2021 dell’immobile in Via Morgera n. 29 per l’importo totale di € 63.000,00, pari a € 21.000,00 annui (locazione mensile di € 1750,00);



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA  
D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**VISTE** le Determine del Responsabile dell'Area Tecnica/Lavori Pubblici n. 233 del 08/05/2019 e n. 353 del 28/06/2019, di liquidazione rispettivamente della prima rata e del saldo del canone maturato di € 21.000,00 per l'anno scolastico 2018/2019, dalle quali si evince che i locali sono stati presi in consegna dall'Amministrazione e messi a disposizione dell'Istituto Comprensivo Ibsen di Casamicciola Terme per le attività didattiche proprie di tale istituto;

**CONSIDERATA** altresì la nota prot. n. 10874 del 18/09/2019, acquisita al prot. n. 2435/CS/Ischia in pari data in cui il Responsabile dell'area tecnica del Comune di Casamicciola Terme precisa che l'attestazione di verifica di conformità del servizio reso di cui all'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 è desumibile dalle suddette Determine di liquidazione;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme in qualità di soggetto attuatore risulta esclusivo responsabile dell'ammissibilità ed esecuzione della procedura utilizzata per la locazione dell'immobile nel rispetto della normativa vigente in materia;

**VISTO** che nella relazione istruttoria il Gruppo di Lavoro di questo Commissariato si è espresso positivamente per l'erogazione al Comune di Casamicciola Terme pari ad Euro 21.000,00 (IVA esente) a titolo di ristoro del canone di locazione dell'immobile in Via Morgera n. 29 nel Comune di Casamicciola Terme;

**D E C R E T A**

per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate, a valere sulla contabilità speciale n. 6301, di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di **Euro 21.000,00** (ventunomila/00) con accredito sul conto di tesoreria unica **0185470** presso la Tesoreria dello Stato di Napoli a titolo di ristoro della locazione dell'immobile in Via Morgera n. 29 nel Comune di Casamicciola Terme per l'anno scolastico 2018/2019.

**IL COMMISSARIO**  
F.to Carlo Schilardi

Visto:  
Effettuato controllo  
di completezza della documentazione  
e congruità della spesa  
F.to dott. Giuseppe Di Nardo