



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 632

Prot. 5573/CS/Ischia del 27/07/2020

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Provvedimento di concessione dei contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Lacco Ameno – Istanza presentata da: Sig.ra IRACE Caterina.

Contributo concedibile **Euro 88.088,21.**

**VISTO** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze", e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 ottobre 2018, registrato dalla Corte dei Conti il 13.11.2018 al n. 2052, con il quale il Consigliere Carlo SCHILARDI è stato nominato "Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017";

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge 109/2018 il Commissario straordinario - Cons. Carlo Schilardi - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**PRESO ATTO** che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2019, registrato dalla Corte dei Conti il 20.11.2019 al n. 2186, al Consigliere Carlo SCHILARDI è stato rinnovato per un ulteriore anno l'incarico di Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. b) del citato decreto legge 109/2018 il Commissario, vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**VISTO** che l'art. 18, comma 2, del D.L. 109/2018 prevede che il Commissario straordinario provveda all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**VISTO** che all'art. 20, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”*;

**VISTO** che l'art. 21 del D.L. 109/2018 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**VISTO** che all'art. 23, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”*;

**VISTO** che all'art. 24, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'art. 17 del decreto medesimo con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

**VISTO** che all'art. 24, commi 3 e 4, del D.L. 109/2018 si prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13 del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

**CONSIDERATO** che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D. L. n. 109/2018 i contributi sono erogati, a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del D.L. n. 109/2018, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**VISTE** l'Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 attraverso le quali il Commissario straordinario, rispettivamente, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**VISTO** che la Sig.ra Irace Caterina, in qualità di comproprietaria, con delega assunta agli atti dell'Ufficio tecnico comunale, agisce in nome e per conto degli altri comproprietari dell'immobile sito in Via Litoranea n. 11, 13, 15, 17, 19, il 07/10/2019 ed ha presentato al Comune di Lacco Ameno il 07/10/2019 istanza per la richiesta di concessione di contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017, acquisita al protocollo n. 11262 dell'Ente in pari data con successive integrazioni prot. n.



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

13235 del 26/11/2019, n. 2260 del 02/03/2020, n. 5565 del 10/06/2020 e n. 5946 del 19/06/2020;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 249 del 10/01/2020 il Comune di Lacco Ameno ha trasmesso l'esito istruttorio prot. n. 163 del 08/01/2020 e la Determinazione del Responsabile del VI Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Lacco Ameno n. 3 del 09/01/2020, per richiedere il contributo di cui sopra;

**CONSIDERATO** che questo Commissario Straordinario con nota prot. n. 3820 del 07/02/2020 richiedeva al Comune di Lacco Ameno di aggiornare l'esito istruttorio richiedendo in particolare di procedere per il calcolo del costo convenzionale separando le unità immobiliari con le relative pertinenze;

**VISTO** che l'Ente come trasmesso con nota prot. n. 2793 del 13/03/2020 ha riformulato l'istanza nei termini sopra indicati;

**CONSIDERATO** che questo Commissario Straordinario con nota prot. n. 4372 del 08/04/2020 rappresentava al Comune di Lacco Ameno la necessità che la suddivisione delle unità immobiliari fosse riportata anche nella documentazione tecnica;

**CONSIDERATO** che l'Ente a mezzo p.e.c. del 07/07/2020 ha trasmesso:

- esito istruttorio aggiornato con prot. 6168 del 25/06/2020;
- proposta di determina prot. 6169 del 25/06/2020 a firma del responsabile del procedimento Arch. Roberto Lupa;
- determinazione del VI Settore e provvedimento n. 371 del 30/06/2020;
- provvedimento del Commissario Prefettizio prot. n. 6673 del 07/07/2020;

**VISTO** il provvedimento a firma del Commissario Prefettizio del Comune di Lacco Ameno trasmesso con nota prot. 6673 del 07/07/2020, con il quale lo stesso prende atto della determina del Responsabile dell'area III –Tecnica LLPP e si propone la concessione del contributo per un importo omnicomprensivo pari a Euro 88.088,21 in favore della Sig.ra Irace Caterina, in qualità di comproprietaria, con delega assunta agli atti dell'Ufficio tecnico comunale, che agisce in nome e per conto degli altri comproprietari dell'immobile sito in Via Litoranea n. 11, 13, 15, 17, 19, distinto in catasto al foglio 7, particella 48, sub 1, 2, 4, 101, 102, e particella 49 sub. 2 e 3;

**PRESO ATTO** che per i lavori in questione il tecnico incaricato è l'arch. Giuseppe Mattera, iscritto al relativo Ordine professionale di Napoli al n. 16300 e che le spese tecniche rientrano nei limiti dell'art. 30 del D.L. n. 109/2018;

**PRESO ATTO** che l'impresa appaltatrice dei lavori è la ditta "Edil Top Srl" con sede legale in Casamicciola Terme (NA) alla Via San Girardi e che per la stessa l'iscrizione all'anagrafe Antimafia degli esecutori risulta "in rinnovo" e che, pertanto, in fase di erogazione del I SAL si procederà ad ulteriore verifica della stessa;

**CONSIDERATO** che dalla relazione istruttoria del gruppo di lavoro di questo Commissariato, acquisita al protocollo 5524 del 21/07/2020 si evince che la documentazione fornita dal Comune di Lacco Ameno è coerente con quanto previsto dall'art. 2 dell'ordinanza 2 del 6 dicembre 2018 e dall'art 7 dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, ed alla luce della



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

stessa, si ritiene congruo l'esito istruttorio per la somma richiesta per i soli lavori, pari ad Euro 68.828,68 oltre Iva ed Euro 9.754,63 per le spese tecniche oltre Iva ed oneri previdenziali, per un totale complessivo pari a Euro 88.088,21 incluso Iva e oneri previdenziali;

**RITENUTO**, pertanto, che ricorrano le condizioni per la concessione del contributo come previsto nell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 pari ad Euro 88.088,21 incluso Iva ed oneri previdenziali e che l'erogazione debba avvenire a termini dell'art. 8 dell'ordinanza medesima.

**D E C R E T A**

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate:

- di concedere l'importo di **Euro 88.088,21** (ottantottomilaottantotto/21) a titolo di contributo in favore di Irace Caterina per il tramite del Comune di Lacco Ameno, per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 in attuazione dell'art. 23 del D.L. 109/2018;
- L'importo concesso, pari ad **Euro 88.088,21** (ottantottomilaottantotto/21), è da intendersi a destinazione vincolata in favore di Irace Caterina, in qualità di comproprietaria delegata del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Lacco Ameno, in Via Litoranea n. 11, 13, 15, 17, 19, distinto in catasto al foglio 7, particella 48, sub 1, 2, 4, 101, 102 e particella 49 sub. 2 e 3, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti all'art. 8 dell'ordinanza n. 4/2019.

Il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Lacco Ameno, via PEC.

**IL COMMISSARIO**  
Carlo Schilardi