



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 741

Prot. 6565/CS/Ischia del 09/11/2020

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Pagamento dei contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza presentata da: **Sig.ra RICCIO ROSA** (su delega degli altri comproprietari) per il primo SAL ed il SAL finale.

CIG 843828443E - CUP G31H2000140006;

Euro 113.709,24.

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze", e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 ottobre 2018, registrato dalla Corte dei Conti il 13.11.2018 al n. 2052, con il quale il Consigliere Carlo SCHILARDI è stato nominato "Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge 109/2018 il Commissario straordinario - Cons. Carlo Schilardi - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTO che ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. b) del citato decreto legge 109/2018 il Commissario, vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

VISTO che l'art. 18, comma 2, del D.L. 109/2018 prevede che il Commissario straordinario provveda all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

VISTO che all'art. 20, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)";

VISTO che l'art. 21 del D.L. 109/2018 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

VISTO che all'art. 23, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

VISTO che all'art. 24, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'art. 17 del decreto medesimo con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

VISTO che all'art. 24, commi 3 e 4, del D.L. 109/2018 si prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13 del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D. L. n. 109/2018 i contributi sono erogati, a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del D.L. n. 109/2018, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

VISTE l'Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 attraverso le quali il Commissario straordinario, rispettivamente, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

VISTO che i Sig.ri Riccio Rosa / Telese Leonardo e Riccio Regina / Agnese Pasquale, proprietari di 2 unità immobiliari appartenenti ad una stessa unità strutturale sito in Via Dott. De Rivaz n.5, in data 28/03/2019 hanno presentato al comune di Casamicciola Terme 2 distinte istanze (RCR-02-2019 prot. 4088 e RCR-03-2019 prot. 4090) per la richiesta di concessione di contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale, con nota prot.10826 del 17/09/2019, ha ritenuto opportuno richiedere l'unificazione delle 2 predette richieste di contributo, trattandosi di fatto di unica unità strutturale, e pertanto in data 11/11/2019 è stata presentata unica istanza (RCR 02/03-2019 prot. 13621) in cui la Sig.ra Riccio Rosa, con delega assunta agli atti dell'Ufficio tecnico comunale, agisce in nome e per conto degli altri comproprietari;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

PRESO ATTO che il Comune di Casamicciola Terme ha trasmesso alla struttura Commissariale l'esito istruttorio prot. 14596 del 03/12/2019, acquisito al protocollo n. 3317/CS/ISCHIA del 05/12/2019;

CONSIDERATO che nota prot. 3655/CS/ISCHIA del 21/01/2020 sono state rappresentate delle circostanze ostative al prosieguo dell'istruttoria da parte della struttura Commissariale e richiesti al Comune di Casamicciola Terme i necessari chiarimenti e integrazioni;

VISTO che con nota prot. 3452 del 01/04/2020 a firma del Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, acquisita in pari data al protocollo della struttura Commissariale n. 4316/CS/ISCHIA, è pervenuto il nuovo esito istruttorio prot. 3330 del 25/03/2020, approvato dal Responsabile dell'Area III – Tecnica LL.PP., nel quale sono stati forniti, in maniera esaustiva, i chiarimenti e integrazioni richiesti dalla struttura Commissariale;

PRESO ATTO che per i lavori in questione il tecnico incaricato è il geom. Francesco Conte, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 2241 e che le spese tecniche rientrano nei limiti dell'art. 30 del D.L. n. 109/2018;

PRESO ATTO che l'impresa appaltatrice dei lavori è la ditta individuale "Castiglione srl Unipersonale" con sede legale in Forio alla via Citronia n. 45, p. iva 06470851210 e che la stessa è iscritta all'anagrafe Antimafia degli esecutori al n. AE_024821_2018 con scadenza 26/05/2020, e che ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.L. n.18 del 17/03/2020, convertito con modifiche dalla legge n. 27 del 24/04/2020, le iscrizioni nell'Anagrafe antimafia degli esecutori in scadenza tra il 31 gennaio e il 31 luglio 2020 conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza di cui al D.L. in parola;

CONSIDERATO che in base alla relazione istruttoria del gruppo di lavoro di questo Commissariato, acquisita al protocollo con n. 4433 del 16/04/2020 si è ritenuto congruo l'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme per la somma richiesta pari a Euro 116.258,21 incluso IVA e oneri previdenziali, distribuito per le 2 unità immobiliari negli importi di Euro 59.288,04 per l'unità 1 - Riccio Rosa e di Euro 56.970,16 per l'Unità 2 - Riccio Regina;

VISTO il decreto n. 512 del 20/04/2020 con il quale è stato concesso il contributo di Euro 116.258,21 incluso IVA e oneri previdenziali in favore di Riccio Rosa che agisce in nome e per conto degli altri comproprietari delle 2 unità immobiliari;

VISTO che con nota prot. 5573 del 03/06/2020 il tecnico incaricato dalla Sig.ra Riccio Rosa, geom. Francesco Conte, ha chiesto al Comune di Casamicciola Terme la liquidazione dei lavori di cui al primo SAL e delle spese tecniche per un totale complessivo pari a Euro 65.972,10, iva e oneri previdenziali inclusi e con nota prot. 6303 del 22/06/2020 la liquidazione dello stato finale dei lavori e delle spese tecniche per un totale complessivo pari a Euro 47.917,04, iva e oneri previdenziali inclusi;

VISTA la Determinazione del Responsabile Lavori Pubblici del Comune di Casamicciola Terme n. 163 del 16/09/2020, trasmessa dal Sindaco con nota prot. n. 9485 del 17/09/2020 con la quale è stata approvata l'istruttoria per la liquidazione dei lavori di cui al Primo SAL e allo Stato Finale di un importo pari a Euro 113.709,24 iva e oneri previdenziali inclusi, in favore di Riccio Rosa, in qualità di proprietario del fabbricato in oggetto e su delega degli altri comproprietari;

VISTA la nota commissariale n. 6204/CS/Ischia del 09/10/2020 per richiedere la trasmissione di fatture relative al Primo SAL, concorrenti alla formazione dell'importo a consuntivo richiesto;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

CONSIDERATO che con nota n. 10225 del 09/10/2020, a firma del Responsabile dell'Area III Tecnica, Ing. Michele Maria Baldino, il Comune di Casamicciola Terme ha dato riscontro alla predetta nota ed ha inviato la documentazione richiesta;

VISTA la Determinazione n. 411 del 17/09/2020 a firma del Sindaco, trasmessa con nota prot. 9485 del 17/09/2020, per la liquidazione dello stato finale dei lavori e relativo esito istruttorio sull'immobile sito in Casamicciola Terme alla Via Dott. De Rivaz n. 5, individuato al NCEU Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio con foglio 11 part. 239 sub 4 e 6 per Riccio Rosa e Telese Leonardo, e con foglio 11 part. 239 sub 5 e 6 per Riccio Regina e Agnese Pasquale, per un costo totale dello stato finale dei lavori omnicomprensivo di Euro 113.709,24;

PRESO ATTO della documentazione allegata alla nota prot. n. 9485 del 17/09/2020, prodotta dal direttore dei lavori, Geom. Francesco Conte, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a e b dell'ordinanza 4/2019;

PRESO ATTO del certificato di regolare esecuzione con il quale il tecnico direttore dei lavori certifica che i lavori, relativamente alla proprietà della Sig.ra Riccio Rosa, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di euro 47.473,14 (Iva al 10% esclusa);

PRESO ATTO del certificato di regolare esecuzione con il quale il tecnico direttore dei lavori certifica che i lavori, relativamente alla proprietà della Sig.ra Riccio Regina, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di euro 45.365,98 (Iva al 10% esclusa);

VISTO il SAL I a tutto il 28/04/2020, con relativo certificato di pagamento n. 1 del 28/04/2020 e le relative fatture dell'impresa;

VISTO il SAL Finale a tutto il 18/05/2020, con relativo certificato di pagamento n. 2 del 18/05/2020 e le relative fatture dell'impresa;

CONSIDERATO che in base a quanto dichiarato dal tecnico nella relazione tecnico-economica, nel corso dei lavori la committente anche in nome e per conto dei delegati ha versato all'impresa Castiglione Srl con sede in Forio alla via Citronia n. 45 partita Iva n. 06470851210 rappresentata da Castiglione Giuseppe in acconto dei lavori Euro 48.500,00 oltre Iva al 10% per complessivi 53.350,00 analiticamente descritti nel quadro riepilogativo allegato al primo SAL del 02.05.2020;

VISTA la fattura n. 5 di primo acconto, pari a Euro 5.793,10, Iva non dovuta ai sensi della legge 190 del 23/12/2014 e oneri previdenziali inclusi, del Geom. Francesco Conte, in qualità di tecnico incaricato per la progettazione e la direzione lavori, emessa il 30/05/2020;

VISTA la fattura n. 6 di saldo finale, pari a Euro 5.793,11 Iva, non dovuta ai sensi della legge 190 del 23/12/2014 e oneri previdenziali inclusi, del Geom. Francesco Conte, in qualità di tecnico incaricato per la progettazione e la direzione lavori, emessa il 30/06/2020;

CONSIDERATO che dalla relazione istruttoria del gruppo di lavoro di questo Commissariato, acquisita al protocollo 6469 del 02/11/2020 si evince che la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è coerente con quanto previsto dall'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e dall'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 e che ritenendo congruo l'esito istruttorio del Comune per la somma richiesta pari ad Euro 113.709,24 Iva ed oneri previdenziali inclusi comprensiva delle spese tecniche pari ad Euro 11.586,20 oneri previdenziali inclusi viene proposta l'erogazione del contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale;

CONSIDERATO che l'importo da liquidare, risultante dall'istruttoria del Comune di Casamicciola Terme, è pari a Euro 113.709,24 Iva ed oneri previdenziali inclusi è inferiore all'importo concesso decreto commissariale n. 512 del 20/04/2020 di Euro 116.258,21;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

RITENUTO, pertanto, che ricorrano le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dall'art. 8 dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 pari ad Euro 113.709,24 incluso Iva ed oneri previdenziali.

D E C R E T A

per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate, a valere sulla contabilità speciale n. 6103:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di **Euro 113.709,24** (centotredicimilasettecentonove/24) con accredito sul conto di tesoreria unica **n. 0185470** presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- L'importo complessivo liquidato, pari ad **Euro 113.709,24** (centotredicimilasettecentonove/24) è da intendersi a destinazione vincolata in favore di **RICCIO Rosa** che agisce in nome e per conto degli altri comproprietari delle 2 unità immobiliari appartenenti ad una stessa unità strutturale sita in Via Dott. De Rivaz n. 5 nel Comune di Casamicciola Terme;
- Gli importi sono da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti all'art. 8 dell'ordinanza n. 4/2019
- Ai sensi dell'art. 8, comma 7, dell'ordinanza n. 4/2019, il Comune di Casamicciola Terme ad avvenuta erogazione del contributo complessivo pari ad **Euro 113.709,24** (centotredicimilasettecentonove/24), in favore della Sig.ra **RICCIO Rosa** darà comunicazione a questo Commissariato allegando ordinativi di pagamento quietanzati.

Il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, via PEC.

IL COMMISSARIO
Carlo Schilardi

Visto:
Effettuato controllo
di completezza della documentazione
e congruità della spesa
dott. Giuseppe Di Nardo