



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 748

Prot. 6604/CS/Ischia del 12/11/2020

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. i-bis). Piano interventi di soccorso ed assistenza alla popolazione OCDPC 476/2017.

Rimborso oneri per i contratti di locazione di immobili privati da destinare ad uso scolastico stipulati dal Comune di Casamicciola Terme.

Immobile in Via Mirabella n. 9 nel Comune di Ischia – di proprietà della Fondazione Opera Pia Iacono Avellino Conte - canone di locazione relativo all'anno scolastico 2019/2020.

Elenco A - Cod. intervento 01/AS/01.

**Euro 31.110,11**

**VISTO** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze", e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

**VISTO** che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 ottobre 2018, registrato dalla Corte dei Conti il 13.11.2018 al n. 2052, con il quale il Consigliere Carlo SCHILARDI è stato nominato "Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017";

**PRESO ATTO** che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2019, registrato dalla Corte dei Conti il 20.11.2019 al n. 2186, al Consigliere Carlo SCHILARDI è stato rinnovato per un ulteriore anno l'incarico di Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge 109/2018 il Commissario straordinario - Cons. Carlo SCHILARDI - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. i-bis) del decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018, è previsto che il Commissario straordinario: *“provvede alle attività relative all'assistenza alla popolazione a seguito della cessazione dello stato di emergenza, anche avvalendosi delle eventuali risorse residue presenti sulla contabilità speciale intestata al Commissario delegato di cui all'articolo 16,*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

*comma 2, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 476 del 29 agosto 2017, che vengono all'uopo trasferite sulla contabilità speciale di cui all'articolo 19";*

**VISTA** l'Ordinanza di protezione civile n. 587 del 11/04/2019 per regolare la cessazione delle attività di gestione dell'emergenza realizzate al fine di fronteggiare l'evento sismico che ha interessato il territorio dei Comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'Isola di Ischia il giorno 21 agosto 2017;

**CONSIDERATO** che nella suddetta ordinanza è previsto che il commissario delegato di cui all'ordinanza 476/2017 entro trenta giorni provveda ad inviare al Dipartimento della protezione civile ed altresì, a questo Commissario straordinario, una relazione contenente l'elenco dei provvedimenti adottati, degli interventi conclusi e delle attività ancora in corso unitamente al relativo quadro economico;

**CONSIDERATO** che nella medesima ordinanza è previsto che a seguito della chiusura della contabilità speciale del commissario delegato, le risorse finanziarie ivi giacenti sono trasferite sulla contabilità speciale di questo commissario straordinario al fine di provvedere alle attività relative all'assistenza alla popolazione e portare ad esecuzione gli interventi di gestione dell'emergenza già avviati;

**VISTA** la relazione conclusiva di cui all'art. 1, comma 1, dell'O.C.D.P.C. dell'11/04/2019 n. 587 presentata dal commissario delegato per l'emergenza, Arch. Giuseppe Grimaldi, per il periodo 29 agosto 2017 – 21 febbraio 2019 ed il trasferimento sulla contabilità speciale di questo commissario straordinario della somma di Euro 19.654.268,11;

**CONSIDERATO** che nella suddetta relazione nell'elenco interventi A - interventi necessari realizzati dagli Enti nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero della popolazione colpita dall'evento calamitoso di cui all'articolo 1, comma 4, lett. a) OCDPC 476/2017 è compreso l'intervento "*Plessi scolastici inagibili - supporto alle attività didattiche compromesse a seguito dell'interdizione dei plessi scolastici esistenti sul territorio - Servizio di trasporto alunni anni scolastici 2017/2018 e 2018/2019 (ex 01/AS/01 e 01/AS/08)*" finanziato per l'importo di Euro 406.357,60;

**CONSIDERATO** che questo Commissariato deve dare seguito ai suddetti interventi ai sensi del richiamato art. 18, comma 1, lett. i-bis) del D.L. 109/2018;

**VISTO** che nella suddetta relazione conclusiva si evidenzia che per gli interventi relativi ai plessi scolastici inagibili l'istruttoria è rimasta pendente in quanto le integrazioni richieste con nota commissariale prot. n. 367 del 06/03/2018 in merito al servizio di trasporto scolastico ed alla locazione di immobili da adibire a sedi scolastiche sono pervenute con esclusivo riferimento al servizio di trasporto scolastico e, pertanto, nessun rimborso è stato effettuato dal Commissario Delegato;

**VISTA** la successiva nota del Comune di Casamicciola Terme prot. 5320 del 18/04/2019 inoltrata per richiedere a questo Commissariato il rimborso del canone di locazione per l'immobile in Via Mirabella n. 9 nel Comune di Ischia – relativamente all'anno scolastico 2017/2018, nonché il finanziamento della spesa relativa alle locazioni riferite all'anno scolastico 2018/2019 e l'impegno alla copertura delle spese da sostenere almeno fino all'anno scolastico 2020/2021;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**VISTO** che con nota prot. n. 1449 del 06/06/2019 questo Commissariato ha richiesto chiarimenti al Comune di Casamicciola Terme chiarimenti in merito all'importo richiesto a rimborso e di produrre la documentazione già richiesta con nota del Commissario delegato prot. n. 367 del 06/03/2018;

**PRESO ATTO** che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con decreto n. 194 del 31/07/2019 prot. n. 1994/CS/Ischia in pari data, ha istituito apposito gruppo di lavoro con il compito di esaminare la congruità della documentazione relativa alle locazioni, trasmessa dai Comuni, successivamente integrato dal decreto n. 729 del 03/11/2020 prot. n. 6477/CS/Ischia in pari data, con il quale è stata disposta la sostituzione di un componente del gruppo di lavoro;

**VISTO** che il Comune di Casamicciola Terme con note prot. 7914 del 26/06/2019, prot. 10455 del 09/09/2019 e comunicazione p.e.c. del 24/09/2019 ha riscontrato le suddette richieste ed ha confermato l'importo del fitto da rimborsare in riferimento alle due annualità 2017/2018 e 2018/2019;

**TENUE PRESENTE** che il predetto gruppo di lavoro ha avuto indicazione dal Commissario Straordinario, sentiti anche gli esperti di cui all'art. 31, comma 2, del D.L. n. 109/2018 nella seduta del 17/09/2019, di procedere a distinte istruttorie per i canoni di locazione relativi all'anno scolastico 2017/2018 e agli anni scolastici 2018/2019 e seguenti, in quanto la prima annualità rientra nei fondi previsti per la gestione della fase emergenziale, mentre le successive annualità rientrano nel campo di applicazione dell'art. 26 del D.L. n. 109/2019;

**CONSIDERATO** che il gruppo di lavoro, in riferimento all'anno scolastico 2017/2018, esaminata la documentazione agli atti trasmessa dal Comune di Casamicciola Terme e relative integrazioni, con relazione istruttoria prot. n. 2497 del 25/09/2019 ha espresso parere favorevole alla corresponsione al Comune di Casamicciola Terme della somma richiesta di € 22.100,00 (Iva esente), a titolo di ristoro del canone di locazione per l'anno scolastico 2017/2018 e questo Commissario Straordinario, con Decreto n. 281 prot. n. 2641/CS/Ischia del 07/10/2019, ha proceduto alla relativa liquidazione ed emissione di ordinativo di pagamento;

**CONSIDERATO** che il gruppo di lavoro, in riferimento all'anno scolastico 2018/2019, esaminata la documentazione agli atti trasmessa dal Comune di Casamicciola Terme e relative integrazioni, con relazione istruttoria prot. n. 6351 del 21/10/2020 ha espresso parere favorevole alla corresponsione al Comune di Casamicciola Terme della somma richiesta di € 28.000,00 (Iva esente), a titolo di ristoro del canone di locazione per l'anno scolastico 2018/2019 e questo Commissario Straordinario, con Decreto n. 720 prot. n. 6396/CS/Ischia del 26/10/2020, ha proceduto alla relativa liquidazione ed emissione di ordinativo di pagamento;

**CONSIDERATO** che il gruppo di lavoro, nel richiamato piano ricognitivo prot. n. 2774/CS/Ischia del 16/10/2019 elaborato in ordine alla necessità di dover procedere alle istruttorie relative all'anno scolastico 2018/2019 e successivi, nel limite di spesa annuo di € 250.000,00 definito dall'art. 26, comma 2, lett. b) del D. L. n. 109/2018 quale limite complessivo per tutti i Comuni colpiti dal sisma, per l'anno scolastico 2019/2020 in questione ha previsto l'impegno della stessa cifra dell'anno precedente, pari ad € 28.000,00 indicandola come "*[...] stima preliminare del canone annuo effettuata dal gruppo di lavoro sulla base delle richieste per l'anno scolastico precedente (2018/2019), in quanto il Comune di*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

*Casamicciola Terme non ha ancora trasmesso la documentazione relativa ai rinnovi contrattuali”;*

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme, con nota prot. n. 8631 del 19/08/2020, acquisita al protocollo della Struttura Commissariale n. 5759/CS/Ischia del 19/08/2020, ha trasmesso la documentazione per il riconoscimento e la liquidazione della spesa sostenuta per il canone di locazione relativo all'anno scolastico 2019/2020, per l'importo di € 31.110,11 IVA esente, in quanto trattasi di alloggio sociale e/o strumentale;

**ATTESO CHE** il Comune di Casamicciola Terme, nella nota sopra richiamata, ha evidenziato che dalla Determina a contrarre n. 742 del 30.12.2019 e successiva rettifica con determina n. 206 del 11.05.2020, con relativo schema di atto di convenzione tra il Comune di Casamicciola Terme e la Fondazione Opera Pia Iacono Avellino Conte, si rileva la valutazione di un canone a tutto il 30/06/2020 pari ad € 31.110,11 IVA esente, in ragione della durata della locazione che dal 02/09/2019 al 30/06/2020 è maggiorata a n. 10 mesi rispetto all'annualità 2018/2019 di n. 9 mesi, dal 01/10/2018 al 30/06/2019, con un canone pari ad € 28.000,00 IVA esente;

**VISTO** che nella relazione istruttoria prot. 6555/CS/Ischia del 09/11/2020 presentata dal Gruppo di lavoro istituito con decreto di questo Commissario straordinario n. 194 prot. n. 1994/CS/Ischia del 31/07/2019, successivamente integrato dal decreto n. 729 del 03/11/2020 prot. n. 6477/CS/Ischia in pari data, si è espresso parere favorevole per l'erogazione al Comune di Casamicciola Terme della somma richiesta pari ad € 31.110,11 IVA esente a titolo di ristoro del canone di locazione dell'immobile in Via Mirabella n. 9 nel Comune di Ischia per l'anno scolastico 2019/2020;

**ATTESO CHE** l'importo di € 31.110,11, richiesto dal Comune di Casamicciola Terme a titolo di ristoro per la locazione dell'immobile in Via Mirabella nel Comune di Ischia per l'anno scolastico 2019/2020, seppur non espressamente richiamato nel piano ricognitivo prot. 2774/CS/Ischia del 16/10/2019, può essere comunque riconosciuto in quanto il maggior importo rispetto alla stima di € 28.000,00 rientra nel limite di spesa annuo di € 250.000,00 definito dall'art. 26, comma 2, lett. b) del D. L. n. 109/2018;

**VISTO** l'atto di convenzione sottoscritto tra il Comune di Casamicciola Terme e la Fondazione Opera Pia Iacono Avellino Conte il 12/05/2020, registrato tardivamente all'Agenzia delle Entrate il 05/08/2020 al n. 000875-serie 3T e codice identificativo TEP20T000875000ZH, che prevede la locazione dell'immobile dal 02/09/2019 fino a tutto il 30/06/2020, con canone di concessione stabilito in € 31.110,11, come richiamato nella suddetta relazione istruttoria;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme in qualità di soggetto attuatore risulta esclusivo responsabile dell'ammissibilità ed esecuzione della procedura utilizzata per la locazione dell'immobile nel rispetto della normativa vigente in materia e degli obblighi da essa derivanti.

**D E C R E T A**

per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate, a valere sulla contabilità speciale n. 6301, di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Comune di Casamicciola Terme per l'importo di **Euro 31.110,11** (trentunomilacentodieci/11) con accredito sul conto di tesoreria unica **0185470** presso la Tesoreria dello Stato di Napoli a titolo di ristoro del canone di locazione dell'immobile in Via Mirabella n. 9 nel Comune di Ischia, di proprietà della Fondazione Opera Pia Iacono Avellino Conte, destinato a scuola dell'infanzia per l'anno scolastico 2019/2020.

**IL COMMISSARIO**  
Carlo Schilardi

Visto:  
Effettuato controllo  
di completezza della documentazione  
e congruità della spesa  
dott. Giuseppe Di Nardo