



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 764

Prot. 6724/CS/Ischia del 26/11/2020

**Oggetto:** Art. 18, comma 1, lett. i-bis) e art. 26, comma 2, lett. b) del D.L. 109/2018.

Rimborso oneri per i contratti di locazione di immobili privati da destinare ad uso scolastico stipulati dal Comune di Casamicciola Terme.

Immobile Convento dei Passionisti in Via S. Girardi n. 15 nel Comune di Casamicciola Terme, di proprietà dell'Ente di culto "Provincia dell'addolorata dei Padri Passionisti" - ristoro del canone di locazione relativo all'anno scolastico 2019/2020.

**Euro 12.000,00**

**VISTO** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze", e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

**VISTO** che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 ottobre 2018, registrato dalla Corte dei Conti il 13.11.2018 al n. 2052, con il quale il Consigliere Carlo SCHILARDI è stato nominato "Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017";

**PRESO ATTO** che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2019, registrato dalla Corte dei Conti il 20.11.2019 al n. 2186, al Consigliere Carlo SCHILARDI è stato rinnovato per un ulteriore anno l'incarico di Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge 109/2018 il Commissario straordinario - Cons. Carlo SCHILARDI - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. i-bis) del decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018, è previsto che il Commissario straordinario: *"provvede alle attività relative all'assistenza alla popolazione a seguito della cessazione dello stato di emergenza, anche avvalendosi delle eventuali risorse residue presenti sulla contabilità speciale intestata al Commissario delegato di cui all'articolo 16, comma 2, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 476 del 29 agosto 2017, che vengono all'uopo trasferite sulla contabilità speciale di cui all'articolo 19"*;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**VISTA** l'Ordinanza di protezione civile n. 587 del 11/04/2019 per regolare la cessazione delle attività di gestione dell'emergenza realizzate al fine di fronteggiare l'evento sismico che ha interessato il territorio dei Comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'Isola di Ischia il giorno 21 agosto 2017;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme, con nota prot. n. 5320 del 18/04/2019 ha richiesto a questo Commissariato *"[...] il rimborso di quanto finora speso (anno scolastico 2017/2018) per gli immobili locati e destinati a scuola, nonché il finanziamento della spesa relativa alle locazioni riferite all'anno scolastico 2018/2019 e l'impegno alla copertura delle spese da sostenere almeno fino all'anno scolastico 2020/2021"*;

**CONSIDERATO** che questo Commissariato deve dare seguito ai suddetti interventi ai sensi del richiamato art. 18, comma 1, lett. i-bis) e dell'art. 26, comma 2, lett. b) del D.L. 109/2018;

**PRESO ATTO** che dalla relazione riepilogativa allegata alla nota prot. n. 5320 del 18/04/2019 del Comune di Casamicciola Terme si desume che alcuni locali ubicati al piano terra dell'immobile in oggetto, sito in Via S. Girardi n. 15 nel Comune di Casamicciola Terme, cosiddetto "Convento dei Padri Passionisti" di proprietà dell'Ente Morale "Provincia dell'Addolorata dei Padri Passionisti", sono stati locati ad uso scuola secondaria di primo grado per ospitare tre classi dell'istituto comprensivo Ibsen, con contratto di locazione per l'anno scolastico 2018/2019 per l'importo complessivo di € 12.000,00;

**VISTO** che questo Commissario straordinario con nota prot. n. 1449 del 06/06/2019 ha chiesto chiarimenti in ordine alla circostanza che tali locazioni non sono mai state condivise o richieste al Commissario delegato;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme, con nota prot. n. 7914 del 26/06/2019 ha precisato che la pubblicazione delle determine a contrarre e la sottoscrizione dei contratti di locazione passiva sono avvenute successivamente all'emanazione del D.L. 109/2018 richiamando l'art. 26, comma 2, lett. b) del medesimo decreto che prevede la possibilità di ristorare la locazione di immobili provati da destinarsi ad aule scolastiche, a partire dall'anno scolastico 2018/2019;

**PRESO ATTO** che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con decreto n. 194 del 31/07/2019 prot. n. 1994/CS/Ischia in pari data, ha istituito apposito gruppo di lavoro con il compito di esaminare la congruità della documentazione relativa alle locazioni, trasmessa dai Comuni, successivamente integrato dal decreto n. 729 del 03/11/2020 prot. n. 6477/CS/Ischia in pari data, con il quale è stata disposta la sostituzione di un componente del gruppo di lavoro;

**CONSIDERATO** che il gruppo di lavoro ha avuto indicazione dal Commissario Straordinario, sentiti anche gli esperti di cui all'art. 31, comma 2, del D.L. n. 109/2018 nella seduta del 17/09/2019, di procedere a distinte istruttorie per i canoni di locazione relative all'anno scolastico 2017/2018 e agli anni scolastici 2018/2019 e seguenti, in quanto la prima istruttoria rientrava nella fase emergenziale, mentre le successive istruttorie sono relative al campo di applicazione dell'art. 26 del D.L. n. 109/2019;

**TENUTO CONTO** che il gruppo di lavoro, in ordine alla necessità di dover procedere con le istruttorie in riferimento all'anno scolastico 2018/2019 e successivi ha elaborato il piano ricognitivo prot. 2774/CS/Ischia del 16/10/2019 nel quale importi richiesti a titolo di locazione di immobili privati destinati ad uso scolastico rientrano nel limite di spesa annuo di € 250.000,00 previsto dall'art. 26, comma 2, lett. b) del D.L. n. 109/2018;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**CONSIDERATO** che il gruppo di lavoro, in riferimento all'anno scolastico 2018/2019, esaminata la documentazione agli atti trasmessa dal Comune di Casamicciola Terme e relative integrazioni, con relazione istruttoria prot. n. 3319/CS/Ischia del 05/12/2019 ha espresso parere favorevole alla corresponsione al Comune di Casamicciola Terme della somma richiesta di € 12.000,00 (Iva esente), a titolo di ristoro del canone di locazione per l'anno scolastico 2018/2019 e questo Commissario Straordinario, con Decreto n. 381 prot. n. 3421/CS/Ischia del 13/12/2019, ha proceduto alla relativa liquidazione ed emissione di ordinativo di pagamento;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme, non avendo ancora disponibilità sul territorio comunale di locali idonei ad ospitare la scuola secondaria di primo grado, nella fattispecie la sezione ad indirizzo musicale dell'IC IBSEN, ha chiesto il rinnovo per le vie brevi della disponibilità da parte dell'Ente Morale non commerciale "Provincia dell'Addolorata dei Padri Passionisti a concedere i propri locali siti in Casamicciola Terme, Via S. Girardi per l'anno scolastico 2019/2020 per il periodo dal 15 settembre 2019 a tutto il 30 giugno 2020, con canone di locazione stabilito in € 12.000,00 annui;

**TENUTO CONTO** che il gruppo di lavoro, nel richiamato piano ricognitivo prot. n. 2774/CS/Ischia del 16/10/2019 ha previsto per l'anno scolastico 2019/2020 l'impegno della stessa cifra dell'anno precedente, pari ad € 12.000,00 indicandola come *"stima preliminare del canone annuo effettuata dal gruppo di lavoro sulla base delle richieste per l'anno scolastico precedente (2018/2019), in quanto il Comune di Casamicciola Terme non ha ancora trasmesso la documentazione relativa ai rinnovi contrattuali"*;

**CONSIDERATO** che l'importo di € 12.000,00, richiesto dal Comune di Casamicciola Terme a titolo di ristoro per la locazione dei locali dell'immobile sito in Via Girardi n. 15 nel Comune di Casamicciola Terme per l'anno scolastico 2019/2020 con nota prot. n. 11025 del 29/10/2020, acquisita al prot. n. 6443/CS/Ischia del 30/10/2020, è ricompreso nel sopra richiamato piano ricognitivo prot. 2774/CS/Ischia del 16/10/2019;

**VISTA** la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica/Lavori Pubblici n. 291 del 30/12/2019, che determina di prendere in locazione, dal 15/09/2019 al 20/05/2020, rettificata dalla PEC trasmessa dal Comune di Casamicciola Terme il 21/11/2020, acquisita al prot. 6686/CS/Ischia del 23/11/2020 per comunicare il mero errore materiale del periodo indicato dal 15/09/2018 al 20/05/2019, i locali siti al piano terra dell'immobile in Via Girardi n. 15, di proprietà dell'Ente Morale "Provincia dell'Addolorata dei Padri Passionisti", ritenuti idonei ad ospitare tre classi della scuola secondaria di primo grado statale "Ibsen" e pertanto, di stipulare con il citato Ente Morale apposito contratto di locazione per l'importo di locazione mensile di € 1.200,00, per un importo totale di € 12.000,00 per la durata del contratto, approvando anche lo schema di contratto;

**VISTO** il contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 16/10/2020 al n. 001112-serie 3T e codice identificativo TEP20T001112000XF, come indicato nella nota prot. n. 11025 del 29/10/2020, sottoscritto tra il Comune di Casamicciola Terme e l'Ente di culto "Provincia dell'Addolorata dei Padri Passionisti", nella persona del legale rappresentante Padre Antonio Siciliano, che prevede la locazione dell'immobile per la durata di 10 mesi, dal 15/09/2019 al 20/05/2020, con canone di locazione stabilito in € 12.000,00 annui;

**VISTA** altresì la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica/Lavori Pubblici n. 165 del 17/09/2020 di liquidazione rispettivamente della prima rata e della seconda a saldo del canone maturato di € 12.000,00 per l'anno scolastico 2019/2020, dalla quale si evince che i locali sono stati presi in consegna dall'Amministrazione e messi a disposizione dell'Istituto Comprensivo Ibsen di Casamicciola Terme per le attività didattiche proprie di tale istituto;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**VISTA** altresì la nota prot. n. 11025 del 29/10/2020, acquisita al prot. n. 6443/CS/Ischia del 30/10/2020, in cui il Responsabile dell'area tecnica del Comune di Casamicciola Terme precisa che l'attestazione di verifica di conformità del servizio reso di cui all'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 è desumibile dalla suddetta determina di liquidazione, prendendo atto del regolare utilizzo dei locali;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme in qualità di soggetto attuatore risulta esclusivo responsabile dell'ammissibilità ed esecuzione della procedura utilizzata per la locazione dell'immobile nel rispetto della normativa vigente in materia e degli obblighi da essa derivanti;

**VISTO** che nella relazione istruttoria prot. n. 6687/CS/Ischia del 23/11/2020 del Gruppo di Lavoro di questo Commissariato, si è espresso parere favorevole per l'erogazione al Comune di Casamicciola Terme della somma richiesta pari ad Euro 12.000,00 (IVA esente), a titolo di ristoro del canone di locazione relativo all'anno scolastico 2019/2020 per i locali dell'immobile in Via S. Girardi n. 15 nel Comune di Casamicciola Terme, destinato a scuola secondaria di primo grado statale.

**D E C R E T A**

per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate, a valere sulla contabilità speciale n. 6301, di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di **Euro 12.000,00** (dodicimila/00) con accredito sul conto di tesoreria unica **0185470** presso la Tesoreria dello Stato di Napoli a titolo di ristoro della locazione dell'immobile in Via Girardi n. 15 nel Comune di Casamicciola Terme per l'anno scolastico 2019/2020.

**IL COMMISSARIO**  
Carlo Schilardi

Visto:  
Effettuato controllo  
di completezza della documentazione  
e congruità della spesa  
dott. Giuseppe Di Nardo