



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1304 del 19/01/2022

Oggetto: D.L. n. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Provvedimento di concessione e contestuale liquidazione dei contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 - Interventi eseguiti in data antecedente al D.L. n. 109/2018 e all'adozione delle ordinanze formali.

Comune di Lacco Ameno – Istanza presentata da: **DITTA MANANTHIAL HOTELS S.r.l.**
Contributo concedibile ed erogabile SAL unico.

Euro 75.850,70.

CIG 9070042370 - CUP C48I21000960001

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze", e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

CONSIDERATO che la legge 30 dicembre 2021, n. 234, all'art. 1, comma 460, prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 ottobre 2018, registrato dalla Corte dei Conti il 13.11.2018 al n. 2052, con il quale il Consigliere Carlo SCHILARDI è stato nominato "Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge 109/2018 il Commissario straordinario - Cons. Carlo SCHILARDI - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

PRESO ATTO che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 ottobre 2021, in corso di registrazione dalla Corte dei Conti, il Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017, Carlo SCHILARDI è stato riconfermato, senza soluzione di continuità, nell'incarico ricoperto, fino al 31/12/2021;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

VISTO che ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. b) del citato decreto-legge 109/2018 il Commissario, vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

VISTO che l'art. 18, comma 2, del D.L. 109/2018 prevede che il Commissario straordinario provveda all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

VISTO che all'art. 20, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”;*

VISTO che l'art. 21 del D.L. 109/2018 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

VISTO che all'art. 23, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

VISTO che all'art. 24, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'art. 17 del decreto medesimo con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

VISTO che all'art. 24, commi 3 e 4, del D.L. 109/2018 si prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13 del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D. L. n. 109/2018 i contributi sono erogati, a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del D.L. n. 109/2018, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

VISTE l'Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 attraverso le quali il Commissario straordinario, rispettivamente, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

inagibili, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO che come riportato nel sito web istituzionale della Struttura Commissariale per gli interventi di riparazione dei danni lievi eseguiti in data antecedente al D.L. n. 109/2018 e all'adozione delle ordinanze formali, è necessario che gli interessati producano una predomanda al Comune sulla base di quanto previsto dal D.L. e dalle ordinanze 2/2018 e 4/2019 ed in particolare, occorrerà esibire quanto utile a sapere se i lavori sono stati autorizzati da Cila o altro titolo autorizzativo, se trattasi di immobile legittimo o parzialmente abusivo (se è intervenuto eventualmente il condono), se è presente la scheda Aedes o l'ordinanza di sgombero e quali siano i documenti di spesa;

PRESO ATTO che la Sig.ra D'ACUNTO Concetta, nella qualità di amministratore Unico della società Mananthial Hotels s.r.l. con sede a Napoli in P.zza Matteotti n. 7, P. IVA: 002296960636, ha presentato al Comune di Lacco Ameno istanza con la quale ha chiesto la concessione di un contributo per il ristoro degli interventi, già eseguiti in data antecedente al D.L. n. 109/2018, per l'immobile sito in Lacco Ameno alla Via Provinciale Lacco Fango n. 85, oggetto, per la riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017;

VISTO che la domanda di contributo in parola è stata acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 7700/E del 04/08/2020 e successiva integrazione al protocollo n. 10846 del 15/10/2021 e trasmessa al Commissario per la ricostruzione dei territori di Ischia acquisita al protocollo n. 1350/CS/Ischia del 17/06/2021 e integrazione acquisita al protocollo n. 2408/CS/Ischia del 03/12/2021;

VISTO che il Responsabile del Settore IV TER Sisma Ricostruzione Privata del Comune di Lacco Ameno, con Determinazione Reg. Gen. n. 788 del 02/12/2021, Serv. N. 6, trasmessa tramite PEC in pari data, ha approvato l'istruttoria per la concessione ed erogazione dei contributi in favore della Sig.ra D'ACUNTO Concetta, nella qualità di amministratore Unico della società Mananthial Hotels s.r.l. proprietaria del fabbricato sito nel Comune di Lacco Ameno, alla Via Provinciale Lacco Fango n. 85, distinto in catasto al foglio 10 particella 734 sub 1, ai sensi delle ordinanze 2 e 4 del Commissario straordinario alla ricostruzione;

PRESO ATTO altresì, che con la determina *de quo* il Responsabile del IV Settore-ter del Comune ha determinato come ammissibile l'importo di € 75.330,69 oltre IVA come per legge per complessivi € 75.850,70 per gli interventi di riparazione danni lievi eseguiti in data antecedente al D.L. n. 109/2018;

VISTO che il Vicesindaco del Comune di Lacco Ameno, in data 03/12/2021 con provvedimento prot. n. 12592/U, ha trasmesso proposta di ammissione a contributo, a seguito dell'istruttoria di cui ai punti precedenti, per un importo al netto di IVA e cassa pari a € 75.330,69;

ATTESO che nell'allegato esito istruttorio del tecnico del Comune di Lacco Ameno, prot. n. 12254/I del 23/11/2021, acquisito al protocollo n. 2408/CS/Ischia del 03/12/2021, è stato indicato il calcolo del costo convenzionale pari a € 85.500,00 al netto di IVA, e dallo stesso, altresì, si evince che non sono ritenute ammissibili le voci inerenti la sostituzione/riparazione della pavimentazione;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

PRESO ATTO che per i lavori in questione il tecnico incaricato è il Geom. Emmanuel Castagna, iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Napoli al n. 6590 e che le spese tecniche rientrano nei limiti dell'art. 30 del D.L. n. 109/2018;

PRESO ATTO che l'impresa appaltatrice dei lavori è la società "F.LLI IACONO S.N.C. di Iacono Pasquale" con sede legale in Forio (NA) alla Via San Gennaro, n. 19, la cui iscrizione nell'elenco dell'anagrafe Antimafia degli esecutori risulta verificata in data 03/01/2022 con scadenza 29/09/2022;

ATTESO che il costo totale dell'intervento, rideterminato in sede istruttoria sulla base degli importi del computo metrico non ammessi, pari a € 75.330,69 € Iva e oneri previdenziali esclusi, è inferiore al costo convenzionale, pari a € 85.500,00 Iva e oneri previdenziali esclusi, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'ordinanza n. 4, e dell'Allegato 1 della medesima ordinanza;

CONSIDERATO che dalla relazione istruttoria del gruppo di lavoro di questo Commissariato, acquisita al protocollo n. 19/CS/Ischia del 05/01/2022 si evince che la documentazione fornita dal Comune di Lacco Ameno è coerente con quanto previsto con l'ordinanza 2 del 6 dicembre 2018 e con l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, nonché con il D.L. n. 109/2018 ed alla luce della stessa, si ritiene congruo l'esito istruttorio per la somma richiesta pari a € 75.850,70 incluso Iva e oneri previdenziali e se ne propone la concessione e la contestuale erogazione del contributo;

PRESO ATTO che per l'intervento in parola è stato acquisito dal Comune di Lacco Ameno, ai fini dei prescritti adempimenti, il Codice unico di progetto (CUP) di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3 e il codice CIG, trasmessi al Commissario per la ricostruzione dei territori di Ischia con nota prot. n. 503 del 18/01/2022 ed acquisiti al protocollo n. 89/CS/Ischia pari data;

RITENUTO, pertanto, che ricorrano le condizioni per la concessione del contributo come previsto nell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 pari ad € 75.850,70 incluso Iva ed oneri previdenziali e che l'erogazione debba avvenire a termini dell'art. 8 dell'ordinanza medesima;

RITENUTO, altresì, che ricorrano le condizioni per l'erogazione del SAL unico, nelle modalità previste dall'art. 8, comma 1, 3, 5 e 7 dell'ordinanza 4/2019, fatta salva la verifica positiva da parte del Comune, a cui è assegnata la responsabilità del Procedimento, di quanto riportato nel combinato disposto degli articoli 23, comma 5, lettera a e b e nell'art. 30, comma 1 e 2, nonché la verifica relativa all'esecuzione delle opere e che, pertanto, si possa procedere all'erogazione del contributo richiesto pari ad € 75.850,70;

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate, a valere sulla contabilità speciale n. 6103:

- di concedere l'importo di **Euro 75.850,70** (settantacinquemilaottococinquanta/70) a titolo di contributo in favore di D'ACUNTO CONCETTA nella qualità di amministratore Unico della società Mananthial Hotels S.r.l. per il tramite del Comune di Lacco Ameno, per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 in attuazione dell'art. 23 del D.L. 109/2018;

-
- di liquidare e di emettere ordine di pagamento di **Euro 75.850,70** (settantacinquemilaottococinquanta/70) in favore del Comune di Lacco Ameno con accredito sul conto di tesoreria unica **n. 0304741** presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- L'importo concesso e liquidato pari ad **Euro 75.850,70** (settantacinquemilaottococinquanta/70), è da intendersi a destinazione vincolata in favore di D'ACUNTO CONCETTA nella qualità di amministratore Unico della società Mananthial Hotels s.r.l. proprietaria del fabbricato sito nel Comune di Lacco Ameno, alla Via Provinciale Lacco Fango n. 85, distinto in catasto al foglio 10 particella 734 sub 1;
- Ai sensi dell'art. 8, comma 7, dell'ordinanza n. 4/2019, il Comune di Lacco Ameno ad avvenuta erogazione del contributo, pari ad **Euro 75.850,70** (settantacinquemilaottococinquanta/70) in favore di D'ACUNTO CONCETTA nella qualità di amministratore Unico della società Mananthial Hotels s.r.l., darà comunicazione a questo Commissariato allegando ordinativo di pagamento quietanzato.

Il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Lacco Ameno, via PEC e pubblicato sul sito istituzionale del Commissario: www.commissarioricostruzioneischia.it .

Napoli, *data protocollo*

Visto:
Effettuato controllo
di completezza della documentazione
e congruità della spesa
F.to dott. Giuseppe Di Nardo

IL COMMISSARIO
Carlo Schilardi