**Perizia Asseverata**

**Definizione del livello operativo e delle maggiorazioni concorrenti all’aumento del costo parametrico**

Il/la sottoscritto/a……………………………………………………….

CF ………………………………

con studio professionale in ……………………………………………

via/piazza ………………………………………….……….. n° …………

iscritto/a all'Albo/Collegio: ………………………………………..

della Provincia di ………………………,

incaricato/a da …………………………………….…………………………………………..…….

per lo svolgimento di prestazioni d’opera intellettuale per la ricostruzione post-sisma 21 agosto 2017 relativamente all'edificio oggetto di scheda:

🞎 AeDES

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Squadra:** | **Data:** | **Nr. Scheda:** | **Esito:** |

*(ovvero)*

🞎 Ordinanza di sgombero Sindacale

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr. :** | **Data:** |

sito in:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Provincia:** Napoli | **Comune:** | **Via:** | **n°:** |

redige la presente perizia in ordine alla definizione del livello operativo e degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell’Ordinanza n.7.

Ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, pertanto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del DPR 445/2000 sopracitato

**ASSEVERA**

1. La sussistenza del nesso di causalità tra il sisma del 21/08/2017 e i danni subiti dall'edificio oggetto della presente perizia;
2. Che l’edificio oggetto della presente perizia asseverata ha un livello operativo

 L1  L2  L3  L4

così come definito nella Tabella 5, Allegato 1 dell’ordinanza 7/2019 e come di seguito determinato.

1. **Determinazione del “livello operativo”**

Il “livello operativo” dell’edificio oggetto della presente perizia asseverata è stato determinato sulla base della condizione rilevata dello “stato di danno” e del “grado di vulnerabilità” stabiliti dalle tabelle 2 e 3 dell’Allegato 1 all’Ordinanza commissariale n. 7/2019, come di seguito specificato:

**A1) Determinazione dello “stato di danno” con riferimento alle Tabelle 1 e 2 ordinanza 7/2019**

1. Dimostrazione grafica della condizione di danno

*[produrre l’esatta individuazione e numerazione delle componenti danneggiate, negli elaborati grafici con quotature riscontrabili nella successiva dimostrazione numerica]*

1. Dimostrazione quantitativa della condizione di danno

*[produrre il conteggio delle quantità/quote/percentuali delle componenti danneggiate richiesto nella tabella allegata all’ordinanza commissariale]*

**A.2) Determinazione del “grado di vulnerabilità” con riferimento alle Tabelle 3 e 4 ordinanza 7/2019**

Carenze

(*inserire stralcio Tabella 3 evidenziando le carenze rilevate*)

1. Dimostrazione grafica di ogni singola carenza

*[produrre l’esatta individuazione delle carenze negli elaborati grafici e fotografici con quotature riscontrabili nella successiva dimostrazione quantitativa se richiesto]*

1. Dimostrazione quantitativa di ogni singola carenza

*[se richiesto produrre il conteggio delle quantità/quote/percentuali/valutazioni numeriche relativo alla carenza presa in considerazione]*

Sulla base delle valutazioni espresse nei punti A.1 “*stato di danno*” e A.2 “*gradi di vulnerabilità*”, si identifica:

* Stato di danno riscontrato:

⭘ Stato di danno 1 ⭘ Stato di danno 2 ⭘ Stato di danno 3 ⭘ Stato di danno 4

* Grado di vulnerabilità riscontrato:

⭘ Alto ⭘ Significativo ⭘ Basso

che, combinate, determinano il seguente LIVELLO OPERATIVO:

⭘ L0 ⭘ L1 ⭘ L2 ⭘ L3 ⭘ L4

1. **Definizione delle maggiorazioni concorrenti all’aumento del costo parametrico**

Costo parametrico da livello operativo Allegato 1 Tabella 6 ordinanza 7/2019

|  |  |
| --- | --- |
| Superficie complessiva | €/mq |
| Fino a 130 mq | xxx,xx |
| Da 130 a 220 mq | xxx,xx |
| Oltre i 220 mq | xxx,xx |

Incremento Allegato 1 Tabella 6 ordinanza 7/2019 al prezzario Regionale per le isole

|  |  |
| --- | --- |
|  | Aliquota % |
| Aliquota max 35% | xx % |

*[Riportare dettagliata esplicitazione a cura del progettista per illustrare le motivazioni che inducono ad applicare la maggiorazione, con particolare riferimento al tipo di intervento proposto]*

Incrementi art.14 comma 1

|  |  |
| --- | --- |
| Da applicare solo per aggregati costituiti in consorzio temporaneo | Aliquota % |
|  Aggregato composto da 2 edifici | 10% |
|  Aggregato composto da 3 o più edifici | 15% |

Incrementi art.14 comma 2

|  |  |
| --- | --- |
| Da applicare solo per aggregati costituiti in consorzio temporaneo e con almeno una unità strutturale con livello operativo L4 che necessita di riedificazione in forma integrata e strutturalmente interconnessa | Aliquota % |
|  Aggregato composto da 2 edifici | 10% |
|  Aggregato composto da 3 o più edifici | 15% |

Incrementi Allegato 1 Tabella 7 ordinanza 7/2019

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| lettera  |  Tabella 7-incrementi dei costi parametrici (inserire lettera e descrizione) | Aliquota % |
| a | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | xx % |
| b | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | xx % |
| …. |  |  |

(Tali maggiorazioni non possono essere considerate se già previste al fine di giustificare gli aumenti dei costi parametrici di cui alla Tabella 6 ordinanza 7/2019, inoltre gli incrementi di cui alle lettere k ed l non sono cumulabili con gli incrementi della lettera a)

Riduzioni Allegato 1 Tabella 7 ordinanza 7/2019

|  |  |
| --- | --- |
|  Tabella 7-incrementi dei costi parametrici  | Aliquota % |
|  Il costo parametrico per gli edifici a tipologia abitativa, ma utilizzati prevalentemente in agricoltura per il ricovero mezzi o come magazzino-deposito di materiali, che non necessitano di particolari finiture ed impianti, è ridotto del 30%. | -30% |

Incrementi Allegato 1 Tabella 7.1 ordinanza 7/2019

|  |  |
| --- | --- |
| Tabella 7-incrementi dei costi parametrici per amplificazione sismica | Aliquota % |
|  ag \* S ≤ 0.22g : nessun incremento | 0% |
|  0.22g < ag \* S ≤ 0.26 g: incremento del 5% per gli interventi miglioramento sismico e del 2% per i casi di ricostruzione totale; | xx % |
|  0.26 g< ag \* S ≤ 0.31 g : incremento del 10%per gli interventi miglioramento sismico e del 4% per i casi di ricostruzione totale; | xx % |
|  0.31 g < ag \* S: incremento del 15% per gli interventi miglioramento sismico e del 6% per i casi di ricostruzione totale | xx % |
|  incrementi per edificio da migliorare sismicamente o da ricostruire ricada in zone suscettibili di instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione, cedimenti differenziali e/o cavità sotterranee, il costo parametrico è incrementato fino al 10% | xx % |

Incremento al costo parametrico (costo parametrico x incremento totale in %)

|  |  |
| --- | --- |
| (dalla somma degli incrementi dei punti precedenti) | Aliquota % |
| xx % |
| Superficie complessiva: |  |
| Fino a 130 mq | €/mq |
| Da 130 a 220 mq | €/mq |
| Oltre i 220 mq | €/mq  |

Costo parametrico maggiorato (costo parametrico + incremento)

|  |  |
| --- | --- |
| Superficie complessiva |  |
| Fino a 130 mq | €/mq  |
| Da 130 a 220 mq | €/mq  |
| Oltre i 220 mq | €/mq  |

Si allega copia del documento d’identità del professionista incaricato asseverante.

**Data**

**Il professionista incaricato**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_